


Belle villa familiale avec vue dégagée et jardin

Située dans un quartier résidentiel et paisible en bordure de zone agricole, cette belle et chaleureuse maison mitoyenne à l'architecture moderne est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées et offre de beaux espaces. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin du Petit-Clos 1
1615 Bossonnens
Fribourg

CHF 1'095'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

161 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

853 m³

SURFACE DU TERRAIN

353 m²

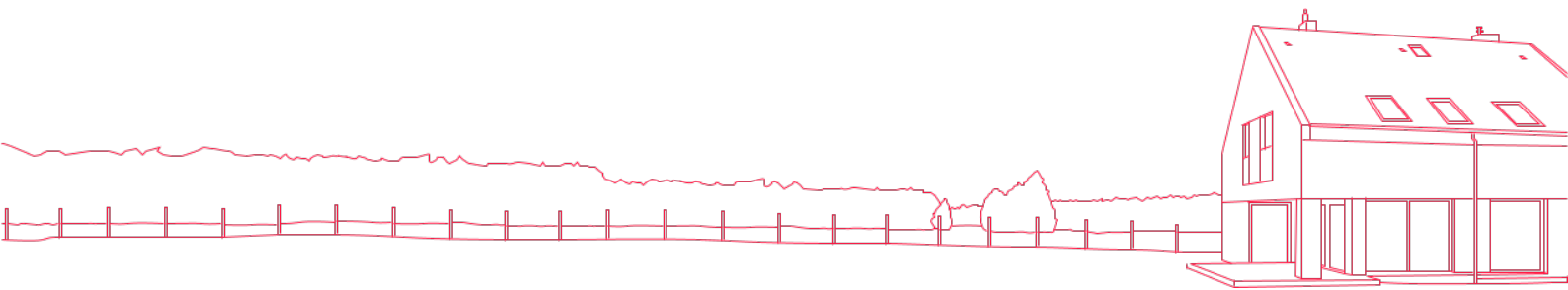
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pelets/granulés de bois





A propos de ce bien

La commune de Bossonnens est idéalement située entre Vevey et Bulle. Les commerces (Denner, boulangerie, tea-room, coiffeur) se trouvent au centre du village. Les enfants peuvent se rendre à l'école à pied et y sont scolarisés de la 1H à la 8H.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Salon / salle à manger avec poêle à pellets et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre / bureau
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Quatre chambres à coucher dont deux avec accès au balcon
- Salle de bain avec WC

Sous-sol:

- Deux disponibles soigneusement aménagés (chauffés et isolés). Un premier de 18,30 m² avec salle de douche et un second de 17,65 m². Ils sont parfaitement adaptés pour un bureau, une salle de sport, une salle de jeux ou une chambre d'amis.
- Local technique / buanderie
- Cave avec accès direct au garage

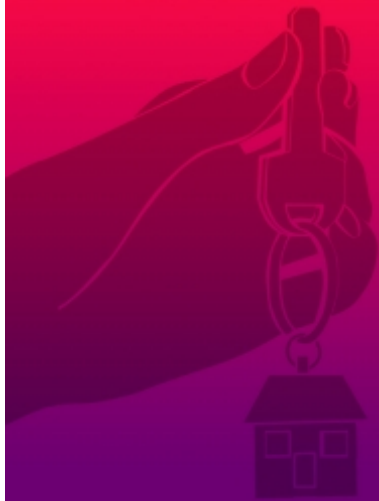
Espaces extérieurs:

- Garage pour une voiture
- Couvert à voiture
- Plusieurs places de parc
- Jardin de 112m²

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production du chauffage et de l'eau chaude.
- La maison est équipée d'un aspirateur centralisé.
- Le poêle à pellets situé dans le salon est un poêle hydro qui permet la production pour le chauffage et l'eau chaude.
- La chaudière à gaz est quasiment neuve. Elle n'est plus connectée au réseau de gaz car les panneaux solaires et le poêle à pellets sont largement suffisants pour la production du chauffage et de l'eau chaude.
- La maison est équipée d'une borne électrique pour la recharge des voitures.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?



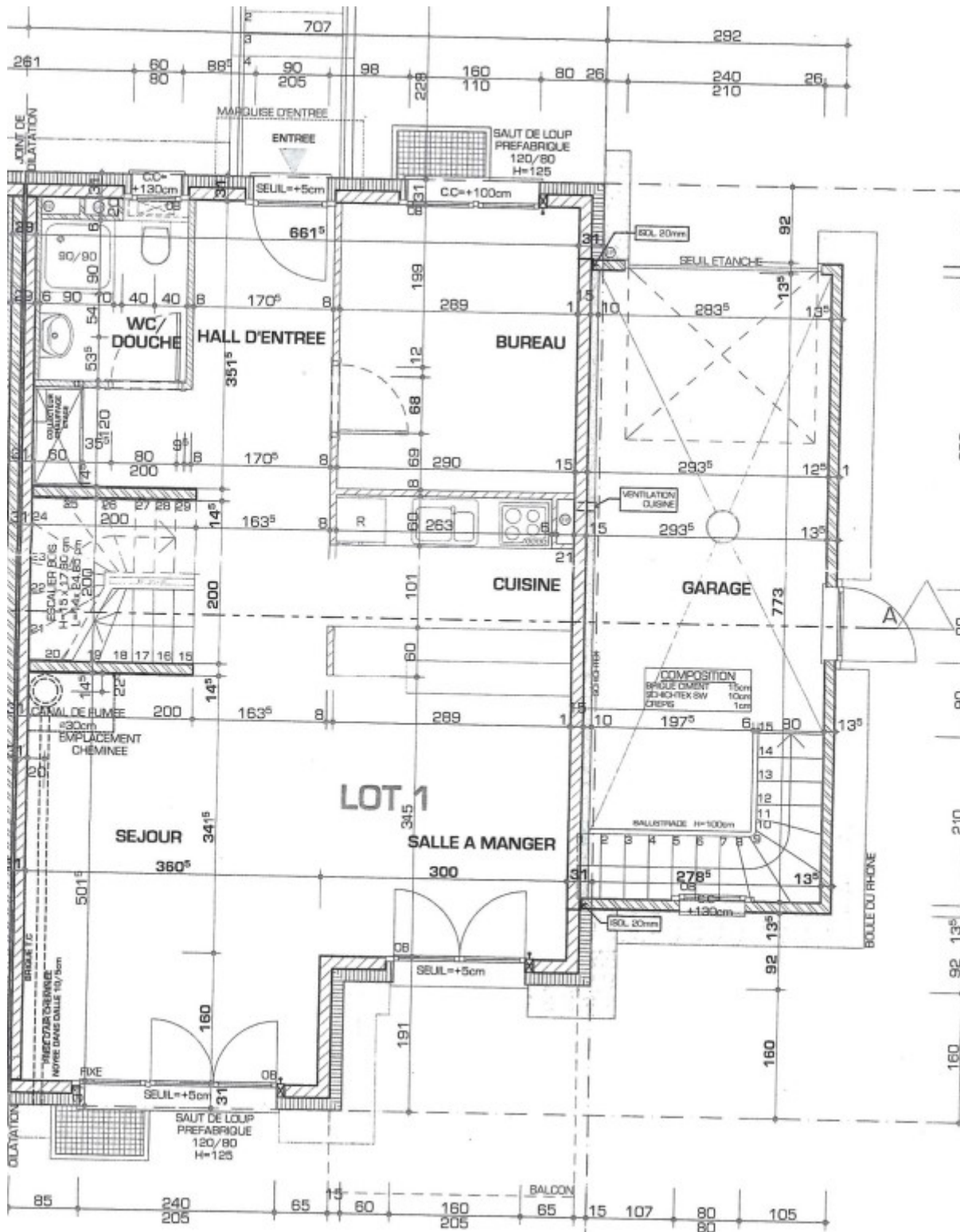
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

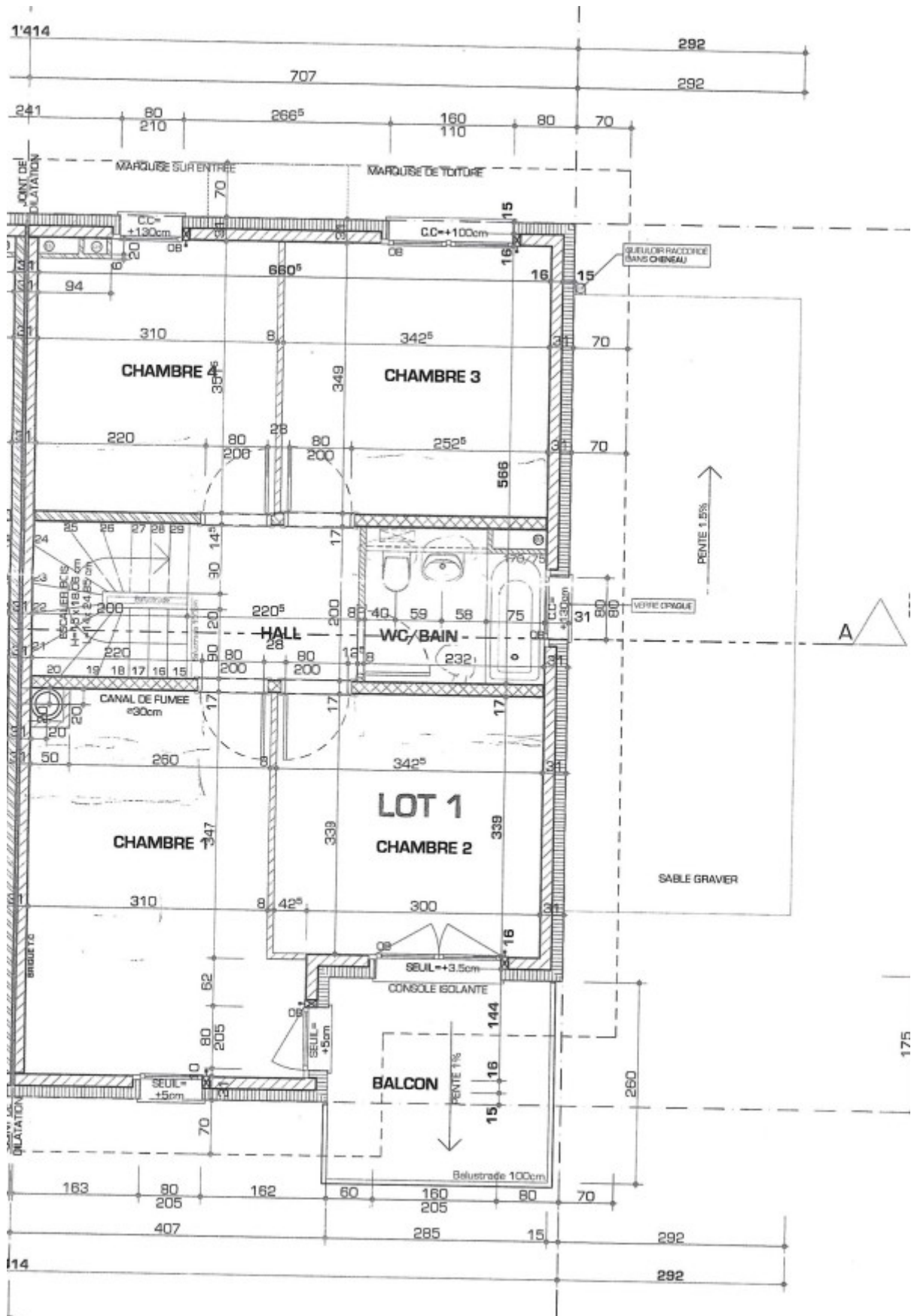
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1



Plan 2



Ala el oppo mi c

