




## VENDU ! Charmante villa individuelle avec terrasse et jardin

Érigée sur une parcelle de 1028m<sup>2</sup> en bordure de zone agricole, cette belle villa parfaitement entretenue et très soignée jouit d'une belle luminosité et de généreux volumes. Elle séduira les familles à la recherche d'espaces et de calme.

 Chemin sur le Creux 1  
1055 Froideville  
Vaud

**CHF 1'350'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

122 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1975

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1

**VOLUME BÂTI**

1211 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

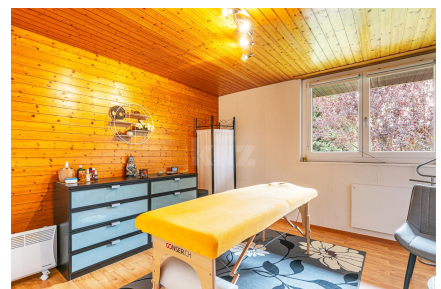
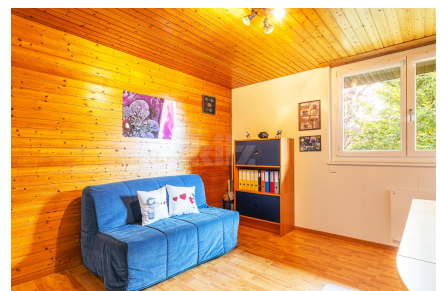
1028 m<sup>2</sup>

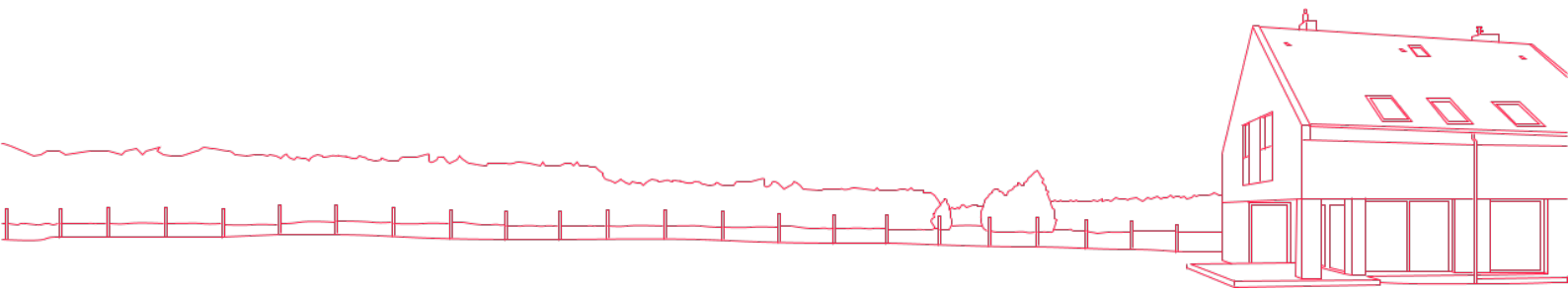
**TYPE DE CHAUFFAGE**

Radiateurs

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pelets/granulés de bois





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- WC séparé
- Salon / salle à manger avec poêle à pellets et accès au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin

Etage:

- Trois chambres à coucher avec armoires murales
- Salle de bain
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Grand galetas

Sous-sol:

- Disponible
- Local technique
- Espace buanderie
- Cave

Espaces extérieurs:

- Grand jardin clôturé
- Cabane de jardin en dur / Atelier
- Garage pour une voiture

- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- Le poêle à pellets à été installé en 2020 et les radiateurs électriques ne sont utilisés qu'en complément.
- Une épicerie se trouve au centre du village.
- L'arrêt de bus de la ligne TL n° 60 est à 700m et vous permet de rejoindre le centre de Lausanne en 35 minutes.
- L'école est située à 10 minutes à pied.

## Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word 'kiiz' in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters 'i' and 'z' have a distinctive shape, with the 'i' having a dot and the 'z' having a sharp, angular end.

# Plan 1

