



## VENDU ! Jolie maison individuelle avec grand jardin

Située à proximité du centre du village et des toutes ses commodités, cette jolie maison érigée sur une parcelle de 1022m<sup>2</sup> est idéale pour une famille. Elle dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie. Entretienue et soignée par ses propriétaires actuels, elle a bénéficié au fil du temps de plusieurs travaux de rénovation.

 Rue de Verdairu 2  
1523 Granges-près-Marnand  
Vaud

**CHF 950'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

139 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1959

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

859 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

1022 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher
- Salle de bain avec WC

Combles:

- Trois chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Galetas

Rez-inférieur:

- Local technique / buanderie
- Caves
- Garage (actuellement utilisé comme disponible)

Bon à savoir:

- La maison était initialement composée de deux appartements. Il est facile de revenir à cette configuration car une des chambres de l'étage dispose des raccords pour l'installation d'une cuisine.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

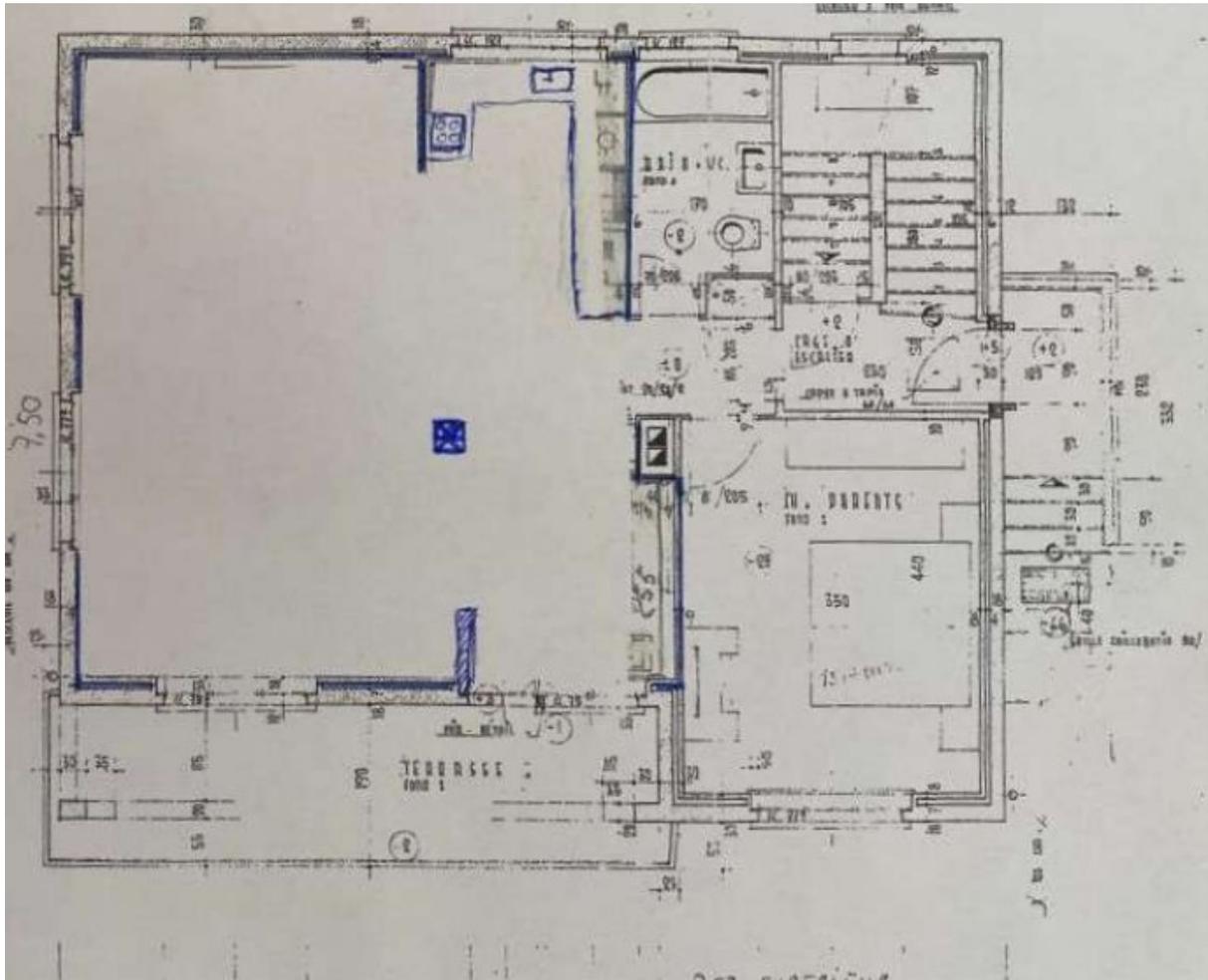
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

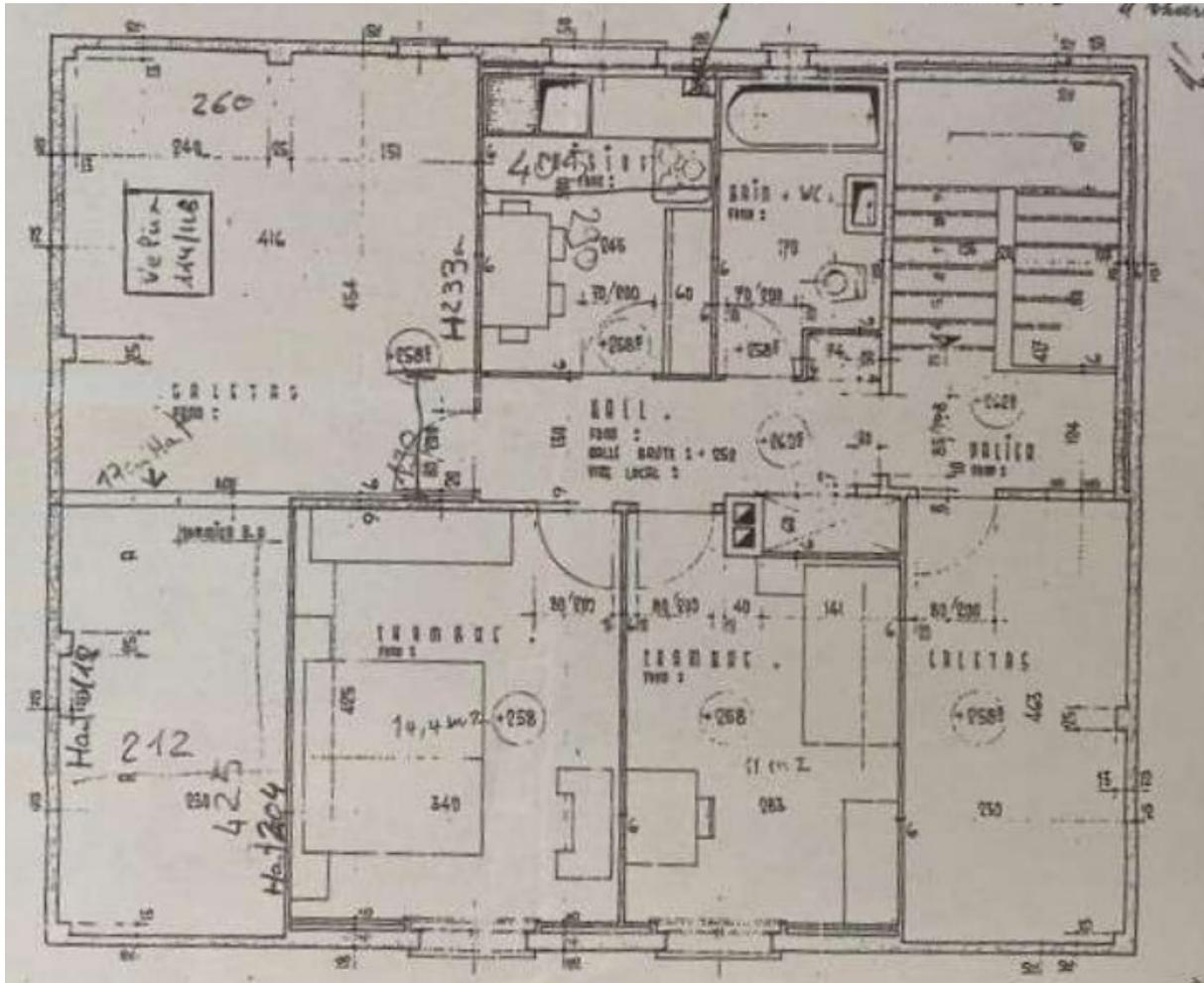
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



# Plan 2



# Plan 3

