

Bel appartement traversant avec balcon

Ce splendide appartement traversant jouit d'une belle luminosité grâce à son orientation optimale et à de larges baies vitrées ouvertes sur l'agréable balcon. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, au deuxième étage d'un immeuble construit en 2011, il se trouve à proximité de toutes les commodités.

 Rue du Pont 6
1907 Saxon
Valais

CHF 410'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

107 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2011

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche
- Chambre parentale avec salle de bains et raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



