




VENDU ! Beau studio moderne très bien situé

Situé au premier étage d'une copropriété construite en 2020, ce très beau et chaleureux studio offre un cadre de vie extrêmement confortable. Il se trouve dans un quartier résidentiel paisible à quelques minutes à pied du coeur du village d'Ardon et des commodités telles que commerces, pharmacie et transports publics.

 Rue du Biais 20
1957 Ardon
Valais

CHF 210'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

34 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger
- Salle de douche avec WC et raccordement pour colonne de lavage.

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure en sus au prix de CHF 10'000.- complète ce bien.

Bon à savoir: La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

