

Objet rare ! Magnifique raccard

Ce très beau raccard dont le toit a été totalement refait en 2017, vous séduira par son authenticité et sa situation idyllique au coeur du village de Fontaine Dessus. Nécessitant une rénovation intérieure complète, il présente de beaux volumes ainsi qu'un grand potentiel d'aménagement.

 Route de Rives Hautes 3
1945 Liddes
Valais

CHF 120'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

130 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

VOLUME BÂTI

500 m³

SURFACE DU TERRAIN

124 m²





A propos de ce bien

Sur la route du Grand-Saint-Bernard, à mi-chemin entre Martigny et l'Italie, la commune de Liddes est située au coeur du district d'Entremont. C'est le point de départ idéal pour profiter de la montagne en été comme en hiver. Les remontées mécaniques des Télés-Vichères-Liddes se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.

Ce bien dispose d'une surface au sol de 64m² sur trois niveaux.
La toiture a été totalement refaite et isolée en 2017.

Bon à savoir:

La transformation en logement est uniquement possible dans le cas d'une résidence principale.
Il existe des possibilités de se garer sur les places de parc à proximité du bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.