


## VENDU ! Charmant duplex avec jardin et vue panoramique

Situé dans un quartier résidentiel paisible à seulement dix minutes du centre de Sion, ce lumineux duplex se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de deux appartements. Nécessitant quelques travaux de remise au goût du jour, il dispose de généreux volumes et d'une agréable terrasse offrant une vue panoramique sur les Alpes et la Vallée du Rhône.

 Route de Salins-Veysonnaz 12  
1991 Salins  
Valais

**CHF 345'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

125 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1930

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 2

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Par le sol

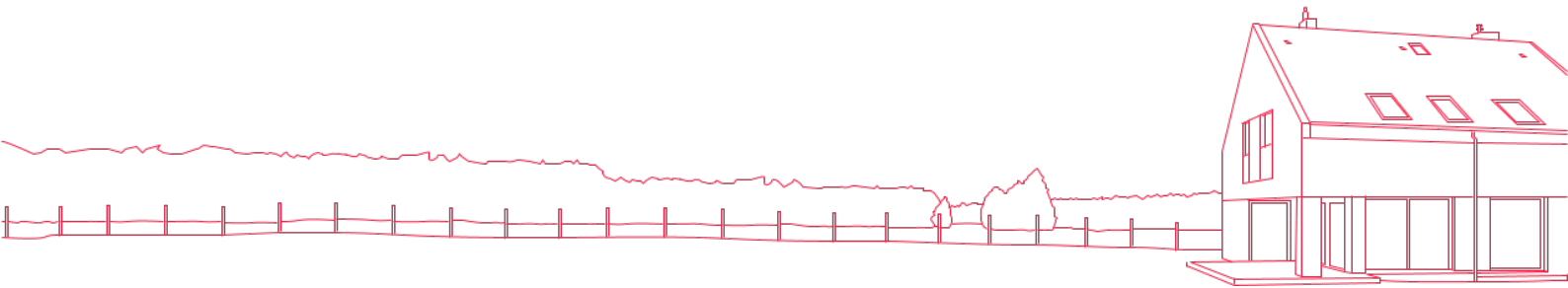
SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Mazout









## A propos de ce bien

L'appartement dispose d'un accès indépendant et les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Grand séjour/salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- Accès au rez-inférieur
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Rez-inférieur:

- Une chambre à coucher avec Salle de douche et WC
- Local technique
- Local de rangement / cave

Espaces extérieurs:

- Terrasse avec vue panoramique sur les montagnes et la plaine du Rhône
- Jardin
- Bucher

L'appartement bénéficie d'une grande cave partagée ainsi que de deux places de parc extérieures.

Bon à savoir: Le rez-inférieur dispose d'un accès indépendant.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

