



Belle villa familiale avec jardin

Très bien située dans un quartier résidentiel calme, loin du tumulte urbain tout en étant proche de toutes les commodités, cette magnifique maison offre de généreux volumes et bénéficie d'agréables espaces de vie. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Rue des Farquets 4
1920 Martigny
Valais

CHF 920'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

155 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2004

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

755 m³

SURFACE DU TERRAIN

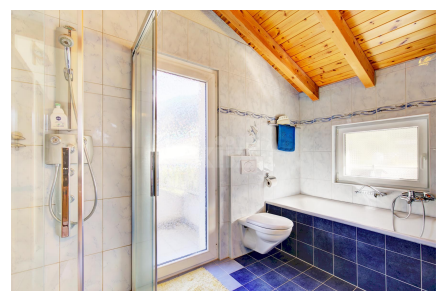
612 m²

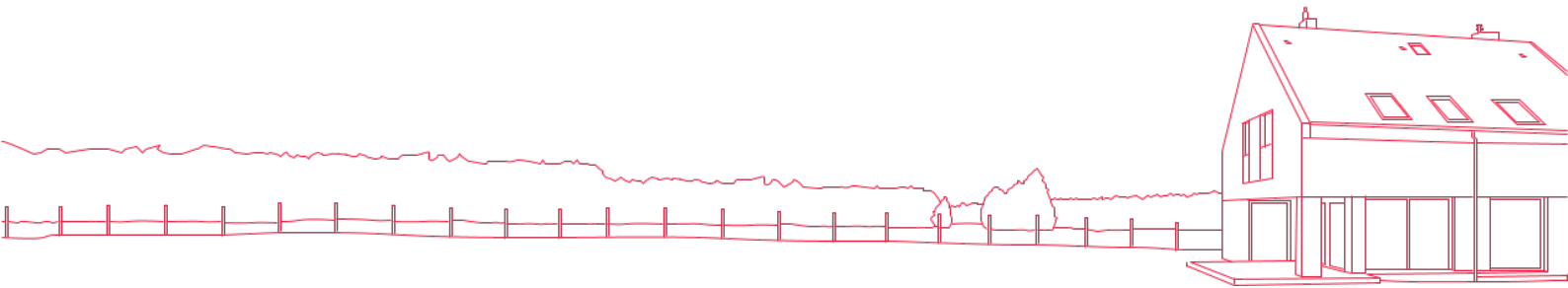
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse ainsi qu'au jardin
- Petite chambre / bureau
- Local technique / buanderie
- WC visiteur
- Accès au garage

Etage:

- 3 chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de bains avec baignoire et douche et accès au balcon

Espaces extérieurs:

- Garage fermé
- Couvert pour une voiture
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

Possibilité de reprendre l'hypothèque actuelle à un taux avantageux.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

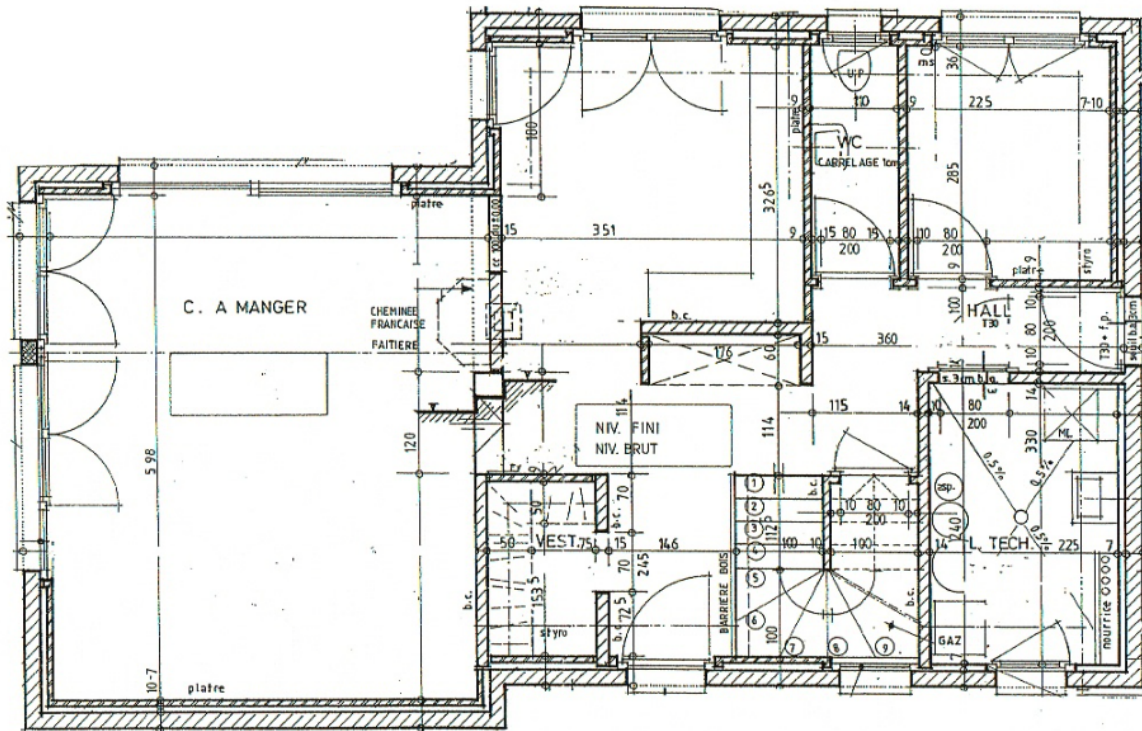
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

