



## VENDU ! Bel appartement avec vue imprenable sur la plaine

Situé dans une belle copropriété à l'architecture remarquable, ce magnifique appartement offre un cadre de vie confortable, moderne et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées et sa vue imprenable sur les Alpes et la plaine du Rhône. Il se trouve dans un quartier résidentiel calme, à seulement 5 minutes de Sion et de toutes ses commodités.

 Ch. de la Toulaz 13  
1991 Sion (Salins)  
Valais

**CHF 550'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

110 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

PLACES DE PARC

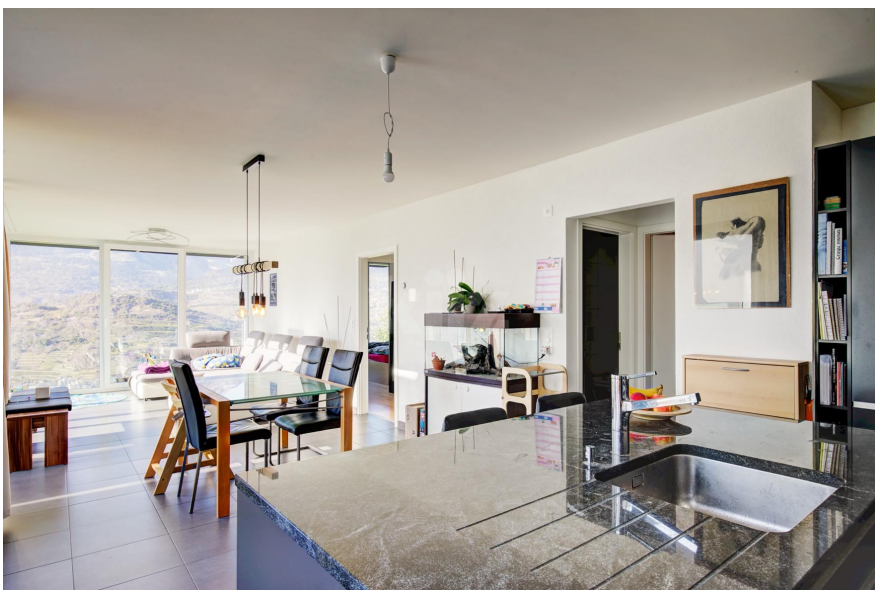
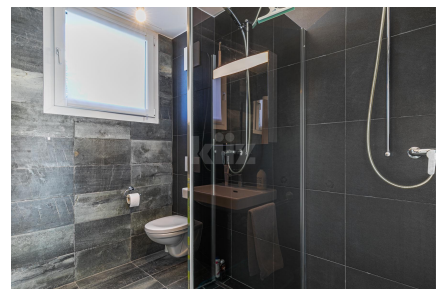
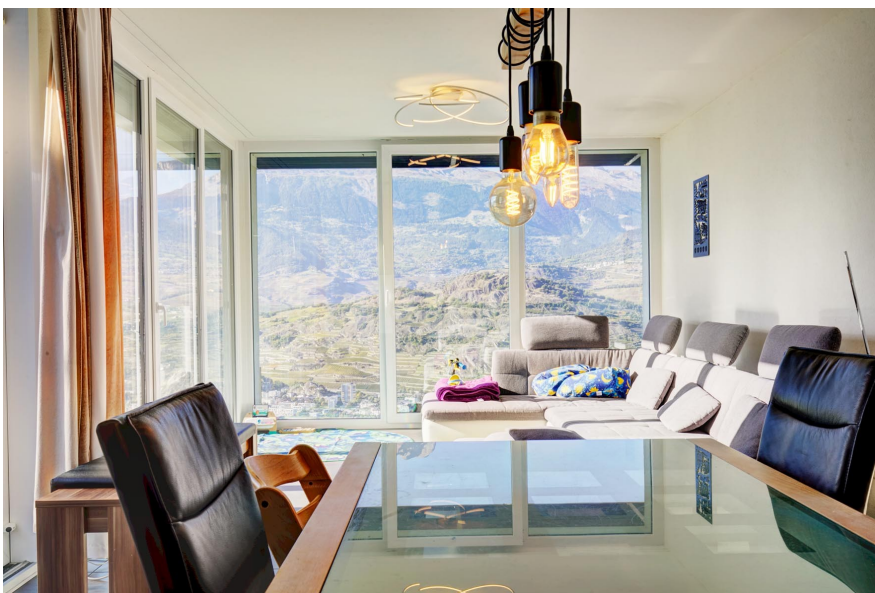
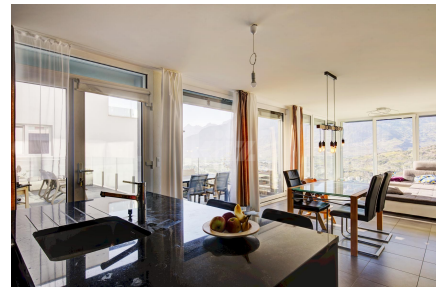
Intérieur: 0  
Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Salon / salle à manger avec vue panoramique
- Chambre à coucher parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle de douche
- Chambre à coucher de 11 m<sup>2</sup>
- Salle de douche avec WC et raccordement pour colonne de lavage

Une cave, une place de parc extérieure ainsi qu'une place de parc couverte complètent ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-

Bon à Savoir :

Les stations de Veysonnaz et Nendaz (domaine des 4 Vallées) sont accessibles en transports publics ou en voiture en moins de 15 minutes.

Ce bien peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

# Plan 1

