




Rare ! Très beau duplex familial avec balcon

Idéalement situé dans un quartier résidentiel paisible de la très désirable commune de Vétroz, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce charmant duplex bénéficie de beaux volumes et jouit d'une belle luminosité. Entièrement rénové avec soin en 2013, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.

 Rue des Pêcheurs 25
1963 Vétroz
Valais

CHF 595'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

168 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1983

PLACES DE PARC

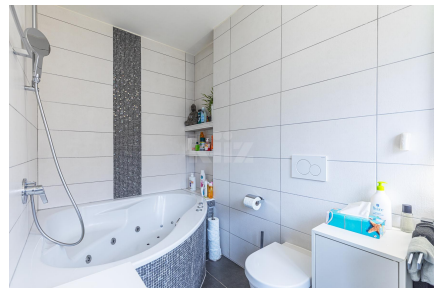
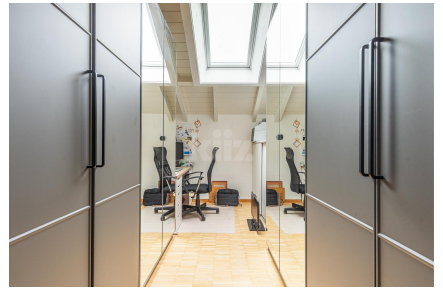
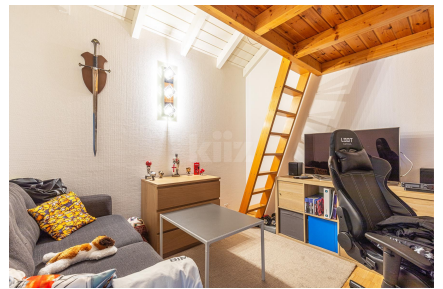
Intérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Etage:

- Hall d'entrée
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec accès au balcon
- Salle à manger / salon avec cheminée et accès au balcon
- Buanderie
- Salle de bain avec baignoire d'angle et WC

Combles:

- 5 chambres à coucher
- Dégagement
- Salle de douche avec WC

Une cave, ainsi qu'un garage box complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Bon à savoir:

L'école enfantine se trouve à 100m et l'école primaire à 5mn à pied.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

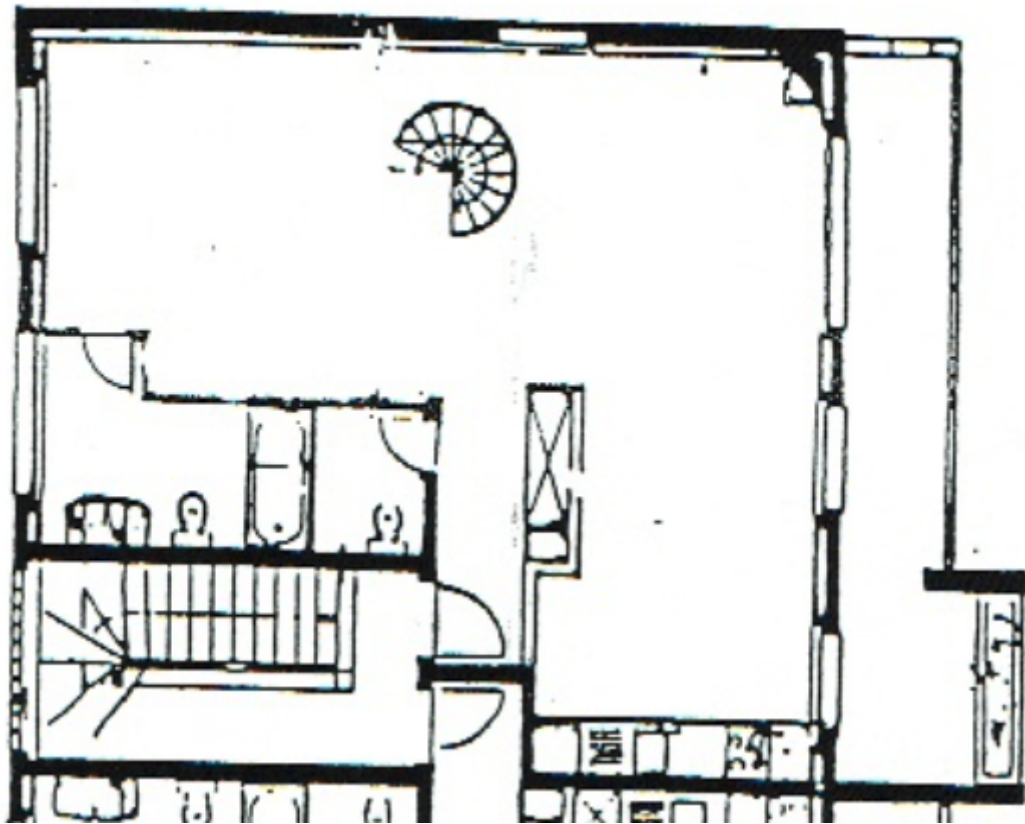
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

