



## Bel appartement avec vue panoramique et jardin

Ce bel appartement est lové dans un écrin de verdure loin du tumulte urbain tout en étant à quelques minutes des commodités. Il jouit d'une magnifique vue sur le Lac et les montagnes. Sans vis-à-vis, il est ultra lumineux et parfaitement entretenu. Cerise sur le gâteau: Il dispose d'un joli jardin privatif avec une belle terrasse et une jolie fontaine.

 Sur demande  
1801 Le Mont-Pélerin  
Vaud

**CHF 975'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

90 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1982

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Cet appartement est situé au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété de 8 lots répartie sur deux immeubles. L'immeuble est situé dans une impasse avec peu de circulation et n'est pas impacté par le trafic.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès au balcon
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin privatif
- Deux chambres à coucher (16.70m<sup>2</sup> et 11.90m<sup>2</sup>)
- WC séparé
- Salle de bain avec baignoire balnéothérapie

L'appartement dispose d'une cave et d'un cabanon de jardin.

Une place de parc extérieure (devant l'entrée de l'immeuble) complète ce bien en sus au prix de CHF 10'000.-.  
Un garage box peut également être acquis au prix de CHF 40'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

