



## Belle villa individuelle avec vue panoramique

Située dans un quartier résidentiel paisible du village de Corin-de-la-Crête à seulement 5 minutes de Sierre et de toutes les commodités, cette charmante villa offre un cadre de vie confortable grâce à de beaux volumes et à une disposition optimale des pièces. Orientée plein sud, elle jouit d'une vue panoramique sur la plaine du Rhône et les Alpes.

 Route de Bretton 38  
3960 Corin  
Valais

**CHF 850'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

195 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

6.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1984

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 2

**VOLUME BÂTI**

878 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

547 m<sup>2</sup>

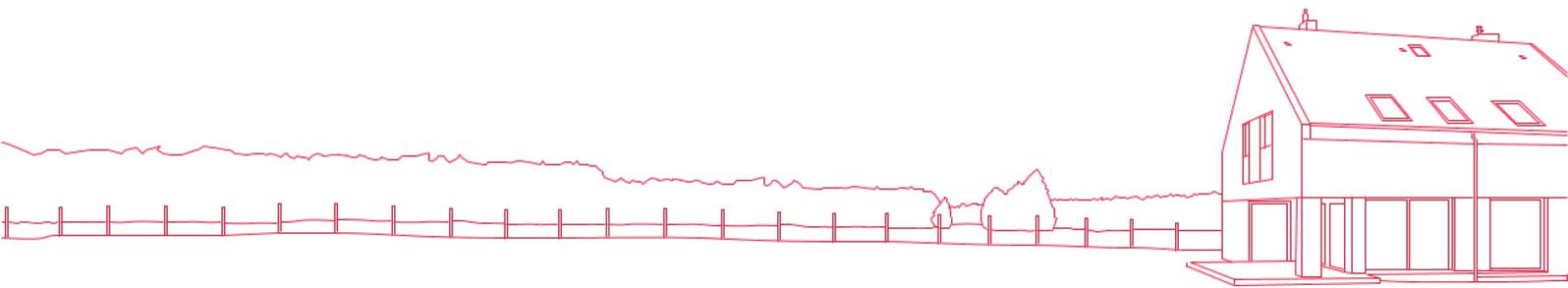
**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Gaz





## A propos de ce bien

La maison est idéalement située à 15 minutes de la station de Crans-Montana et à 5 minutes des accès autoroutiers de Sierre-Ouest.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez supérieur:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon/salle à manger avec cheminée et accès au grand balcon et à la terrasse
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Deux chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de bain avec WC
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Deux chambres à coucher, dont une avec accès au petit balcon
- Une petite chambre / bureau
- Espace mezzanine avec accès au petit balcon
- Salle de douche avec WC
- Galetas

Le rez inférieur:

- Grand disponible
- Cave
- Buanderie
- Carnotzet

- Local technique

Espaces extérieurs:

- Jardin / potager
- Terrasse avec espace grill
- Garage box pour deux voitures attenant à la maison

Bon à savoir:

- Le rez-inférieur dispose d'une entrée indépendante et pourrait être aménagé. Les raccordements ont été prévus pour y installer une cuisine ainsi qu'une salle de bain.
- L'école enfantine est au centre du village et les écoles primaires ainsi que les crèches à seulement 10 minutes.
- L'arrêt de transport public est situé à 5 minutes à pied et les bus y circulent à cadence régulière.

## Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

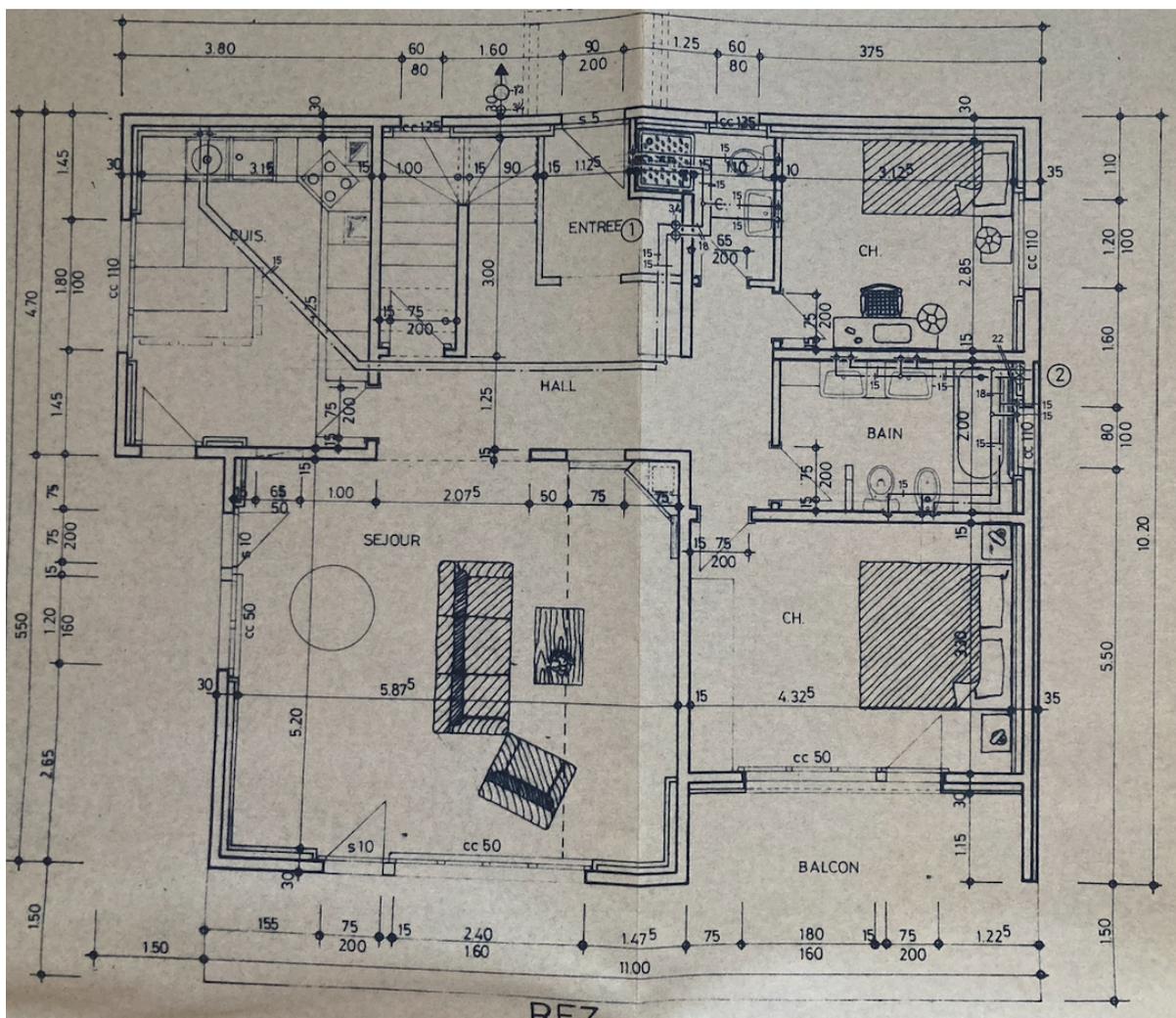
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

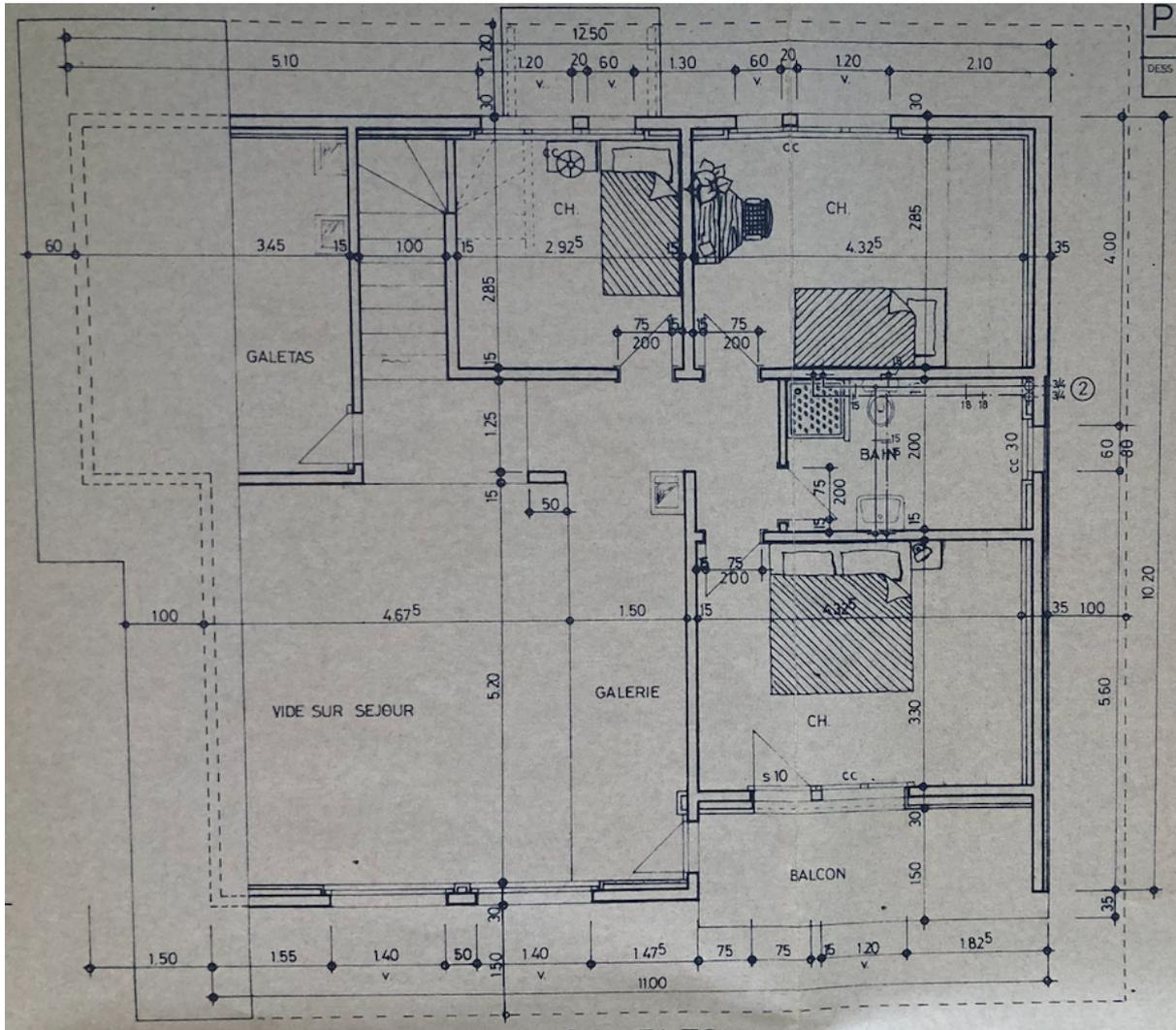
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white and set against a dark red background.

# Plan 1



# Plan 2



# Plan 3

