




VENDU ! Bel appartement traversant avec grand balcon

Situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble construit en 2020, ce bel appartement traversant offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur l'agréable balcon et sa vue dégagée sur les montagnes. Extrêmement bien situé, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

 Rue de la Cour 9
1908 Riddes
Valais

CHF 670'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

135 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 48m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher parentale avec salle de douche et dressing
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- WC séparés

Une cave, une place de parc semi-couverte ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 25'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

