




Centre-ville! Bel appartement lumineux avec grands balcons

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Sion et de toutes ses commodités, ce très bel appartement traversant, résolument lumineux, dispose de généreux espaces de vie ainsi que de deux agréables balcons offrant une vue dégagée sur les montagnes. Bien entretenu, il nécessite toutefois quelques travaux de remise au goût du jour.

 Avenue de Pratifori 39
1950 Sion
Valais

CHF 595'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

136 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1962

PLACES DE PARC

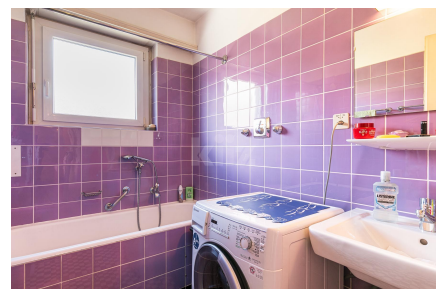
Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

L'appartement est situé au 3ème étage avec ascenseur et les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour / salle à manger de 32m² avec accès au premier balcon (sud)
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au second balcon (nord)
- Trois chambres à coucher (19.2m², 10m² et 13.1m²)
- Salle de bains avec raccordement pour colonne de lavage
- WC séparés

Une cave, un galetas, ainsi qu'une ancienne chambre de bonne de 10m² sous les toits complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

