




## VENDU! Belle maison individuelle avec terrasse et jardin

Située au cœur d'un quartier résidentiel à proximité immédiate de toutes les commodités, cette jolie maison à l'architecture moderne est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées. Bénéficiant d'une grande terrasse et d'agréables espaces extérieurs elle est idéale pour une famille.

 Rue des Préels 10  
2036 Cormondrèche  
Neuchâtel

**CHF 1'250'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

138 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2011

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 2

**VOLUME BÂTI**

688 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

565 m<sup>2</sup>

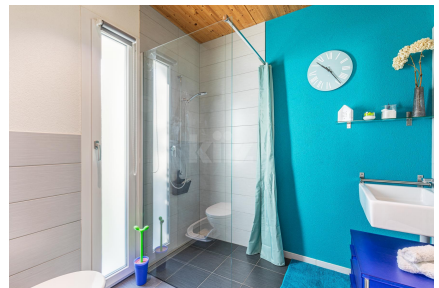
**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur (air-eau)







## A propos de ce bien

Sa conception durable en ossature bois, ses fenêtres triple vitrage et son isolation optimale lui permettent de bénéficier d'une consommation énergétique basse.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Spacieux salon / salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Espace de rangement avec coin bureau
- Salle de douche avec WC
- Local technique et buanderie
- Garage double avec accès direct à la maison

Etage:

- Hall de distribution avec armoires murales
- Trois grandes chambres à coucher (19.50 m<sup>2</sup>, 13.90 m<sup>2</sup>, et 15.30 m<sup>2</sup>) dont deux avec armoires murales
- Salle de bain avec WC, baignoire et douche à l'italienne

Bon à savoir:

- Plusieurs places de parc extérieures se trouvent devant la maison.
- Le centre ville de Neuchâtel peut être rejoint en transports publics en 15 minutes.
- Arrêt de bus à deux pas.
- Commerces à moins de 5 minutes.
- Ecole primaire et parascolaire à 5 minutes à pied. Ecole secondaire à 5 minutes en bus.
- Deux chambres de l'étage viennent d'être repeintes.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

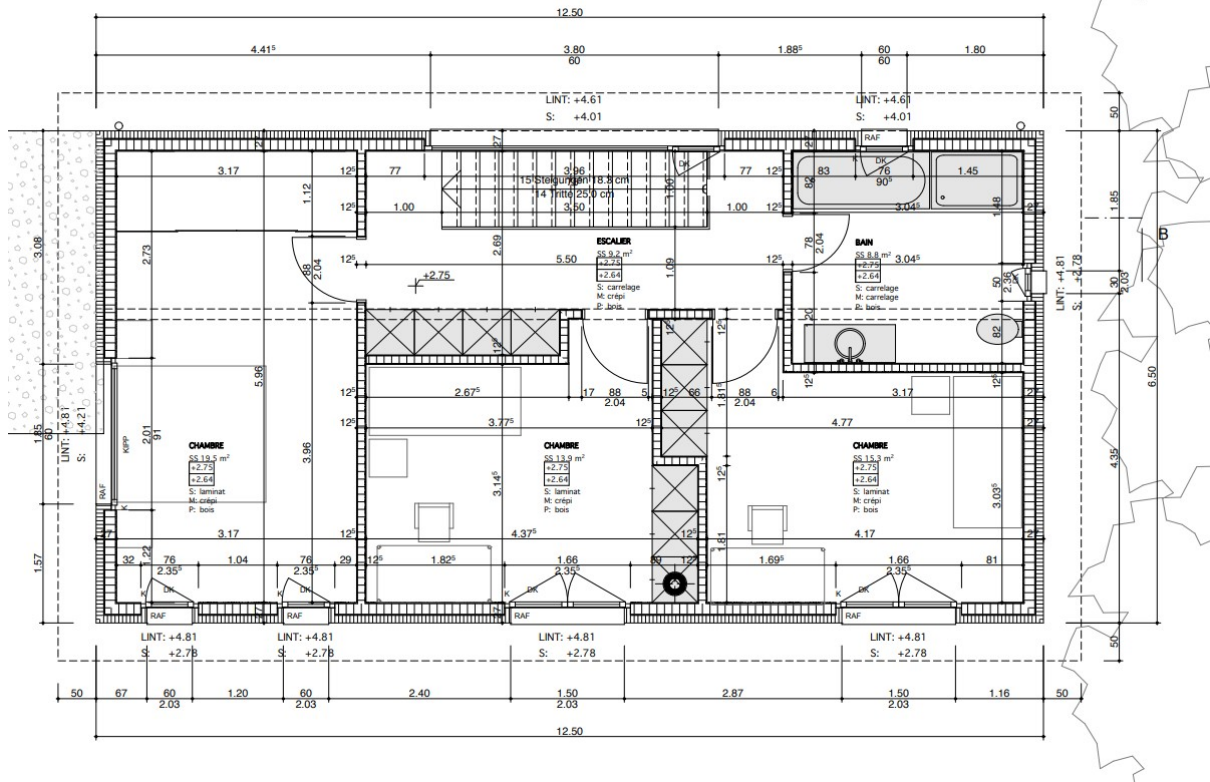
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.







# Plan 2



# Plan 3

