




## Beau duplex authentique au coeur du village

Situé au deuxième étage d'une maison villageoise de seulement deux appartements, ce charmant duplex vous séduira par son authenticité, son calme et sa magnifique vue sur les montagnes. Au coeur du village d'Hérémece et à proximité de toutes les commodités, il est le point de départ idéal pour profiter de la nature ainsi que du patrimoine du Val d'Hérens.

 La Poya de la Lé 6  
1987 Hérémece  
Valais

**CHF 390'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

109 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Etage:

- Grand séjour avec ancien pierre ollaire
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au balcon
- Salle de bains avec raccordement pour machine à laver

Combles:

- Trois chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Réduit sous-combes
- Accès au second balcon

Deux grandes caves ainsi qu'un galetas complètent ce bien.

Une place de place extérieure commune est à disposition de l'immeuble.

Bon à savoir: Ce bien peut-être acheté en résidence principale ou secondaire.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

