




Charmant duplex authentique avec terrasse et grand jardin

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété de seulement trois appartements, ce charmant pied-à-terre rénové avec goût allie authenticité et modernité. Il bénéficie d'agréables espaces de vie et jouit d'un grand jardin et d'une belle terrasse offrant une vue panoramique sur les montagnes environnantes.

 Chemin des Sources 2
3974 Mollens
Valais

CHF 560'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

176 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1900

PLACES DE
PARC

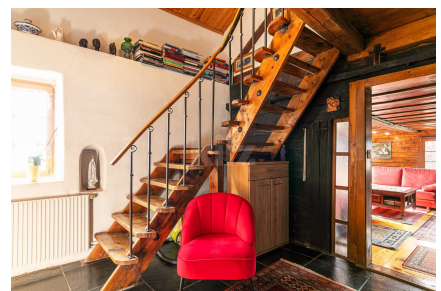
Intérieur: 2
Extérieur: 2

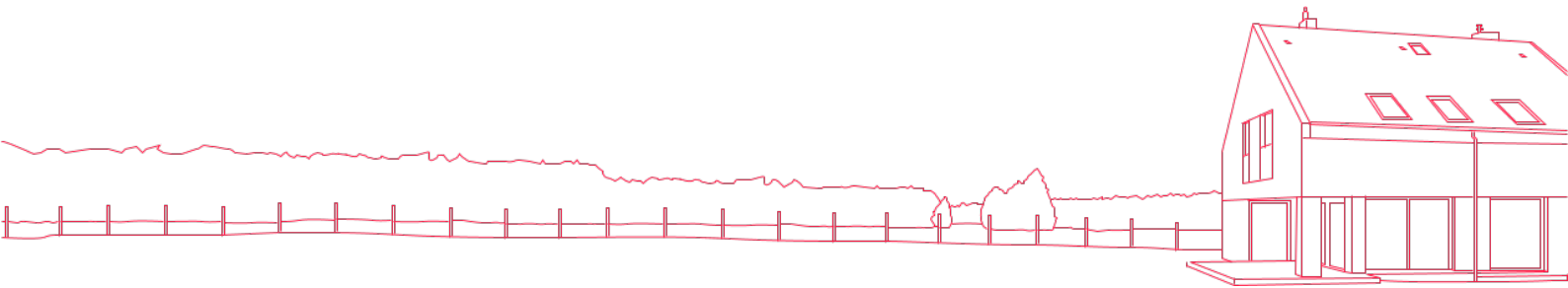
TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

L'appartement dispose d'un accès indépendant et les espaces sont répartis comme suit:

Etage:

- Grand séjour / salle à manger avec ancien pierre ollaire
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC
- Espace mezzanine

Espaces extérieurs:

- Jardin avec terrasse et vue panoramique sur les montagnes
- Réduit

Une grande cave ainsi qu'un garage box double complètent ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-

Bon à savoir: Ce bien peut-être acheté en résidence principale ou secondaire.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

