



VENDU ! Beau duplex traversant avec terrasse et grand jardin

Ce magnifique appartement entièrement rénové est très lumineux et dispose de beaux volumes. Il jouit d'un splendide espace de vie de 60 m² aux lignes épurées avec un joli poêle à bois. Sans vis-à-vis, la distribution des pièces est optimale. Une large terrasse borde l'appartement et donne accès à un grand jardin privatif d'environ 600m².

 A Morteau 2
2063 Fenin
Neuchâtel

CHF 790'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

132 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1996

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 3

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Deuxième étage:

- Séjour avec accès au balcon qui jouit d'une magnifique vue dégagée
- Salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Trois chambres à coucher dont une bénéficiant d'une mezzanine
- Salle de bains avec baignoire, douche et raccordement pour une colonne de lavage
- Réduit
- Accès au galetas

Une cave ainsi qu'un garage box pour deux voitures complètent ce bien et il est possible de parquer deux voitures devant le garage.

Bon à savoir:

- Disponibilité: Avril 2024
- Il est possible de rejoindre la gare de Neuchâtel en transport commun en 10 minutes (Ligne 421).
- L'installation de la pompe à chaleur est planifiée avant la fin de l'année 2023. Le projet est approuvé et déjà financé par le fonds de rénovation.
- Une place de parc visiteurs est prévue pour l'appartement.
- La copropriété ne compte que 3 appartements.
- Un espace pour déposer les poussettes se trouve dans le hall d'entrée de l'immeuble.
- L'immeuble dispose d'une buanderie commune.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

