

## Bel appartement traversant avec balcon

Idéalement positionné dans un quartier résidentiel calme à proximité immédiate de la gare, du centre-ville et de toutes ses commodités, ce bel appartement traversant, rénové en 2018, offre d'agréables espaces de vie. Situé au rez-supérieur d'une copropriété très bien entretenue, il jouit d'une distribution optimale des pièces et dispose d'un agréable balcon.

 Rue du Simplon 46  
1920 Martigny  
Valais

**CHF 395'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

78 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

3.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1979

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 1

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

A distance







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Séjour avec accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salle de bains avec baignoire et WC
- 2 chambres à coucher

Une cave, un grand galetas ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 15'000.-.

Bon à savoir:

- La gare se situe à moins de 5 minutes à pied.
- L'immeuble a été raccordé au chauffage à distance en 2017

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

