



Très belle villa individuelle avec agréable jardin

Située dans un cadre verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette spacieuse villa individuelle labellisée Minergie est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin du Couchant 27
1270 Trélex
Vaud

CHF 2'150'000.-

TYPE DE
BIEN

Maison

SURFACE DE
VENTE

214 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2003

PLACES DE
PARC

Intérieur: 2

VOLUME
BÂTI

997 m³

SURFACE DU
TERRAIN

641 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Pelets/granulés
de bois





A propos de ce bien

Le charmant village de Trélex est niché au cœur de La Côte, à proximité de toutes les commodités et à seulement 3 minutes de l'autoroute A1.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée: Chauffage au sol

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger avec un poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC
- Bureau / chambre

Etage: Chauffage par radiateurs

- 3 chambres à coucher, dont 2 avec accès au balcon avec vue sur le Lac et les montagnes
- Une grande salle de bain avec baignoire d'angle, douche et WC
- Un espace buanderie accessible depuis la salle de bains

Sous-sol:

- Un disponible chauffé de 20.50 m² (actuellement utilisé comme home-cinéma)

- Un grand disponible de 40 m²

- Un local technique

- Une cave

- Un grand garage box pour deux voitures avec porte automatique

Espaces extérieurs:

- Joli jardin sur tout le pourtour de la maison avec deux grandes terrasses (Ouest et sud)

- Une cabane de jardin en dur

- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

- La maison est équipée d'un puit canadien / provençal qui permet de réchauffer l'air en hiver et de la rafraîchir en été.

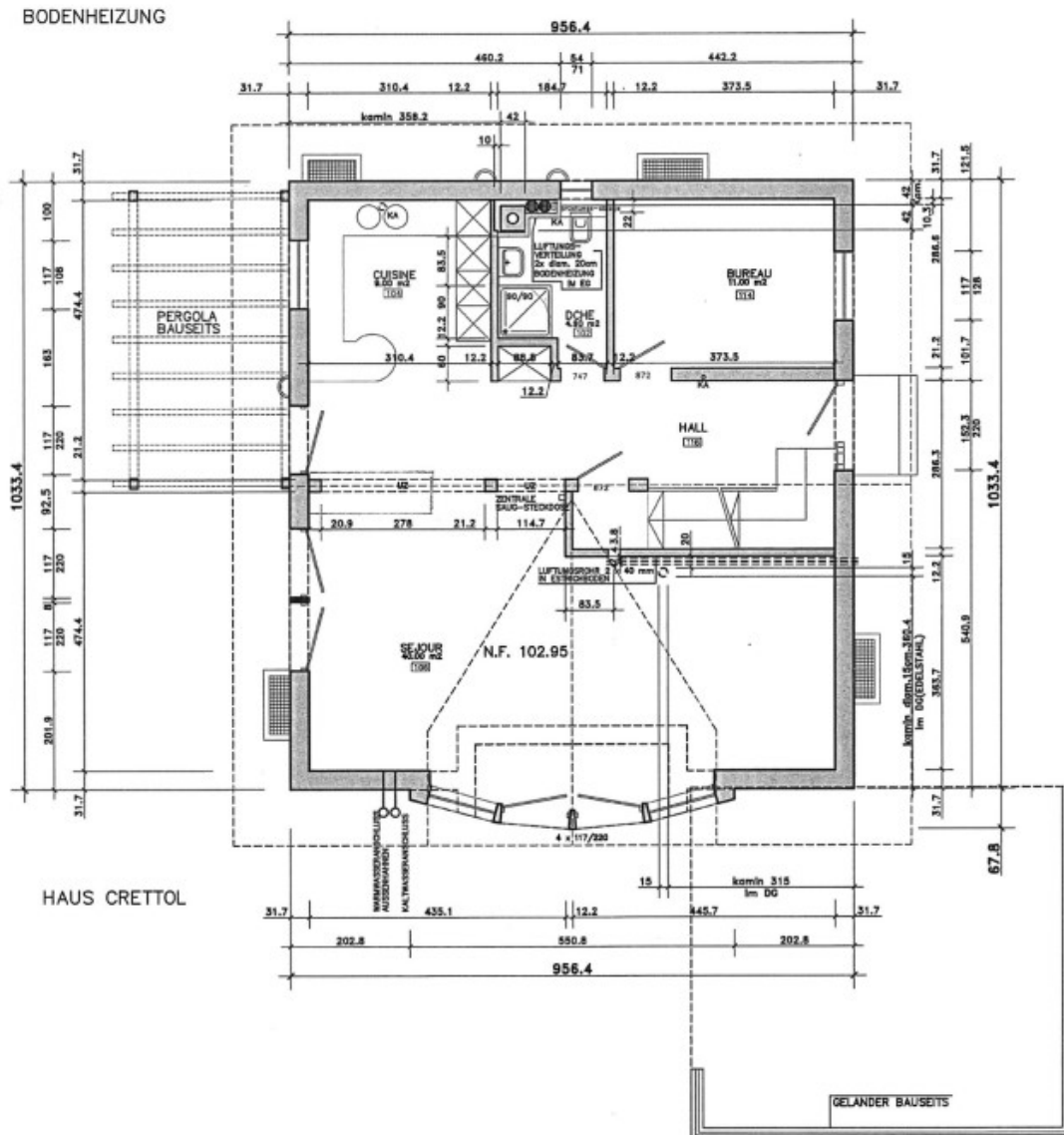
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

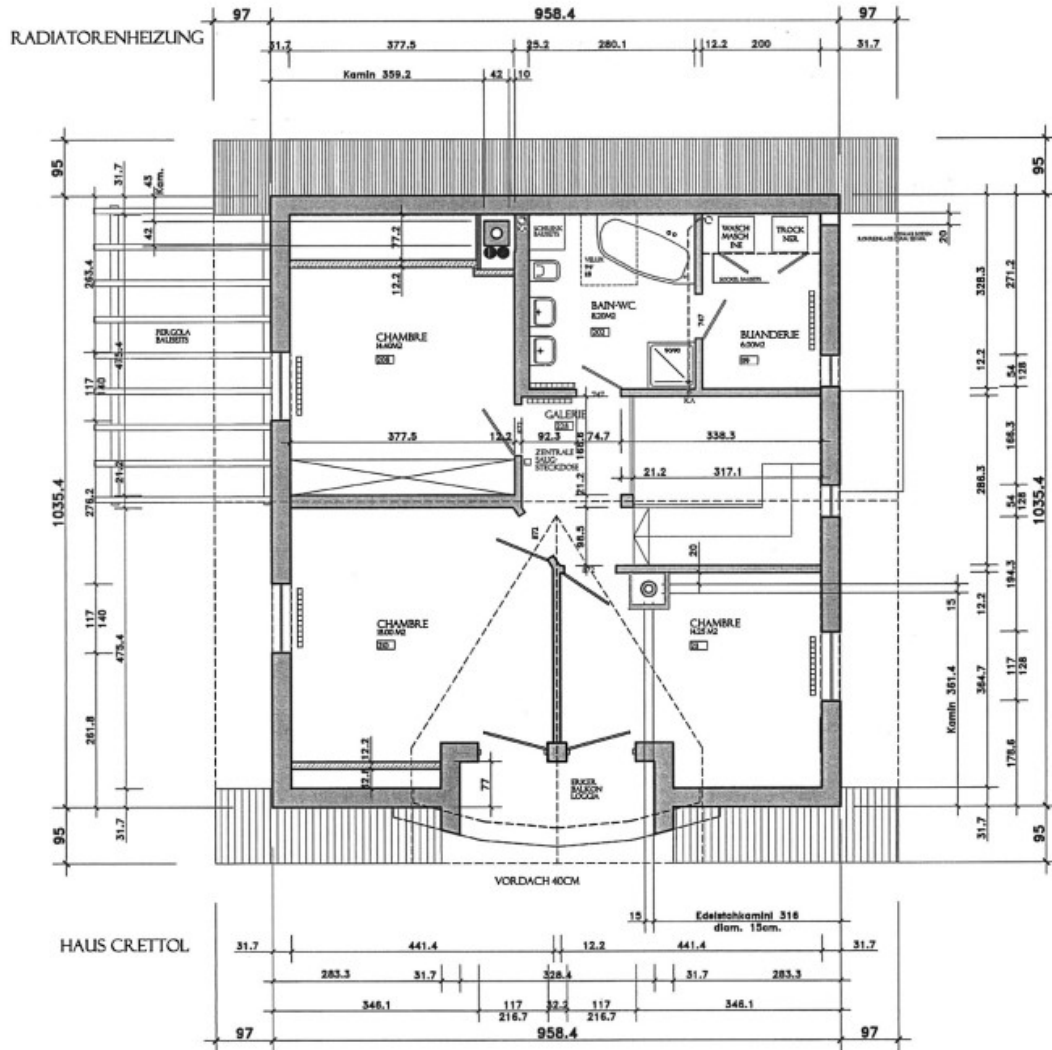
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

