




## VENDU ! Bel attique avec terrasse et vue dégagée

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bel appartement traversant jouit d'une grande terrasse de 26 m<sup>2</sup> et d'une agréable loggia de 12m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée sur les montagnes et la Dranse. Il offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses larges baies vitrées.

 Av. de la Fusion 106  
1920 Martigny  
Valais

**CHF 745'000.-**

**TYPE DE BIEN**

—  
Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

—  
136 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

—  
4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

—  
2005

**PLACES DE PARC**

—  
Intérieur: 1  
Extérieur: 1

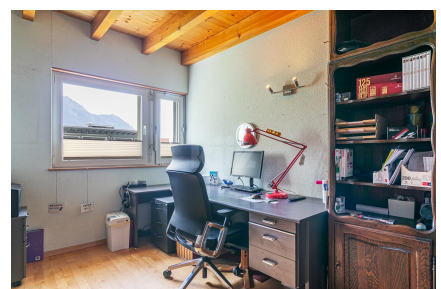
**TYPE DE CHAUFFAGE**

—  
Par le sol

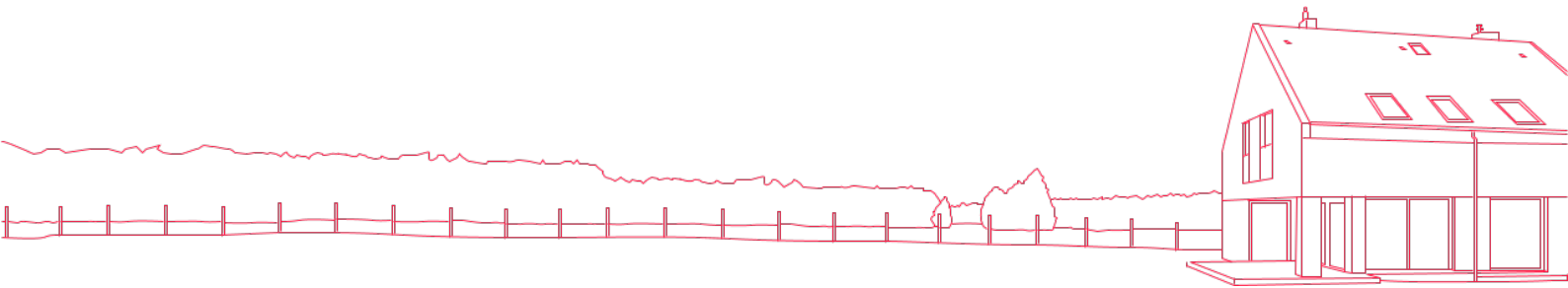
**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

—  
Gaz









## A propos de ce bien

Située de manière stratégique, la ville de Martigny offre un accès pratique à toutes les commodités essentielles qui sont facilement accessibles à pied en seulement quelques minutes. Parmi celles-ci, on retrouve les écoles, les transports publics, des commerces, des salles de sport et bien plus encore. Les résidents bénéficient ainsi d'un cadre de vie pratique et complet, avec tout ce dont ils ont besoin à portée de main.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la loggia et à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher parentale avec salle de douche et accès à la terrasse
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave, un grand garage box et une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 55'000.-.

Bon à savoir:

- Le réduit peut être facilement transformé en WC visiteurs.
- Un carnet est à disposition des copropriétaires.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

