

Spacieuse villa individuelle avec joli jardin

Cette magnifique villa est érigée sur une parcelle de 607 m² dans un quartier résidentiel paisible. Son intérieur baigné de lumière se traduit par des espaces à vivre ultra conviviaux comme sa cuisine ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin. Parfaitement et soigneusement entretenue, elle est idéale pour une famille.

📍 Sur demande
1814 La Tour-de-Peilz
Vaud

CHF 1'890'000.-

TYPE DE BIEN

—
Maison

SURFACE DE VENTE

—
184 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
2002

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

—
808 m³

SURFACE DU TERRAIN

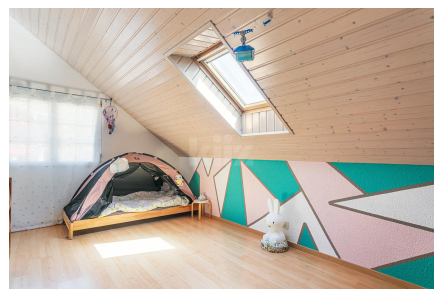
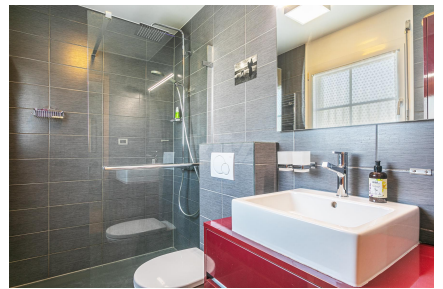
—
607 m²

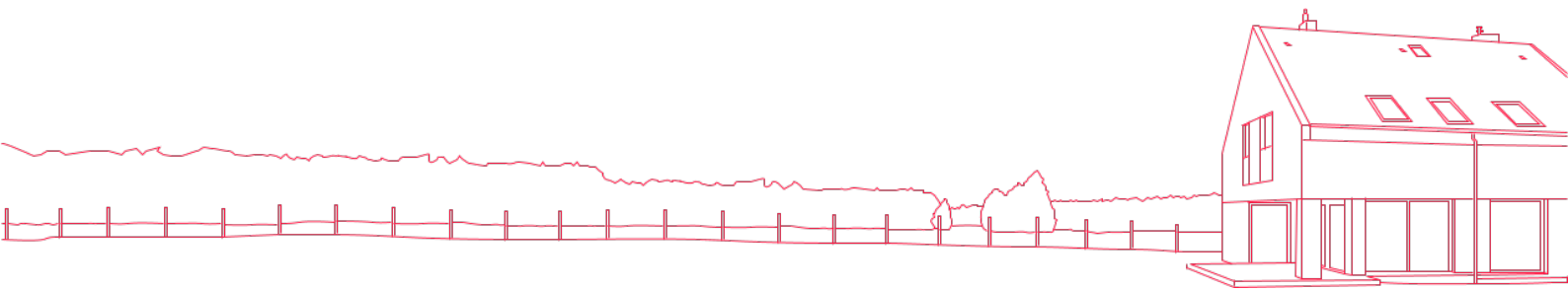
TYPE DE CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont repartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre / bureau
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Une grande chambre à coucher avec dressing et accès au balcon
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Sous-sol:

- Grand disponible chauffé
- Cave
- Local technique / buanderie

Espaces extérieurs:

- Grande terrasse
- Jardin joliment arboré et arbres fruitiers
- Réduit de jardin
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- Possibilité de reprendre l'hypothèque en cours au taux de 1.76% sur 9 ans.
- La toiture est équipée de panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité.

- La cuisine ainsi que la salle de douche ont été rénovées en 2013.

- La parcelle dispose de droits à bâtir non exploités permettant l'agrandissement de la maison.

- Un permis est en force pour l'installation d'une pompe à chaleur géothermique.

- La cuisine et la salle de bain sont de conception de grande qualité et réalisées par une entreprise locale spécialisée. Il est très aisé d'y apporter des modifications.

Les écoles ainsi que les commerces sont à moins de 20 minutes à pied et l'arrêt du bus de la ligne 203 à 5 minutes.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white with a slight shadow effect, set against a dark red background.