




VENDU ! Villa moderne avec vue sur la campagne

Idéalement située dans la très prisée commune de Bussigny, cette magnifique villa contiguë en PPE dispose d'une vue dégagée sur la campagne environnante et le Jura. Construite en 2019, son architecture moderne aux lignes épurées offre de beaux volumes ainsi que de très agréables espaces de vie. Ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin de Prael 7F
1030 Bussigny
Vaud

CHF 1'350'000.-

TYPE DE
BIEN

Maison

SURFACE DE
VENTE

131 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2019

PLACES DE
PARC

Intérieur: 2

VOLUME
BÂTI

554 m³

SURFACE DU
TERRAIN

218 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Pompe à
chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Cette belle villa moderne dispose d'une surface utile de 131m². Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Vaste salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin entièrement clôturé
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Cellier

Etage:

- Suite parentale avec salle bain et accès au balcon de 12m²
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC

Sous-sol:

- Grand disponible chauffé de 24m² actuellement utilisé comme salle de fitness
- Buanderie
- Accès au garage

Deux places de parc intérieures en enfilade complètent ce bien.

Bon à savoir:

- La toiture de la copropriété est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude
- La place de parc est pré-équipée pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

Plan 2

