




## VENDU! Bel appartement avec vue imprenable sur les Alpes

Situé au 1er étage d'un petit immeuble extrêmement bien placé au cœur de la station et à quelques minutes à pieds des remontées mécaniques, ce bel appartement traversant est lumineux et parfaitement entretenu. Il dispose de beaux espaces de vie ainsi que d'un agréable balcon offrant une vue panoramique sur les montagnes environnantes.

 Route de Moère 13  
1972 Anzère  
Valais

**CHF 520'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

102 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1976

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

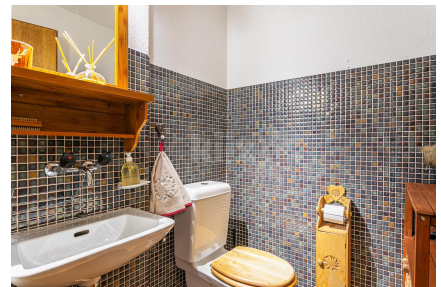
**TYPE DE CHAUFFAGE**

Radiateurs

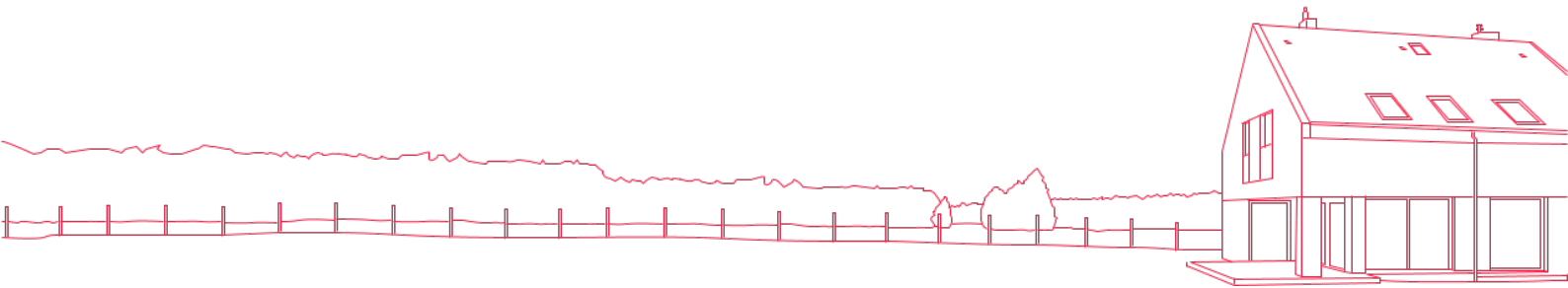
**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

A distance









## A propos de ce bien

Situé à 600 mètres du départ des remontées mécaniques et à seulement 300 mètres de la Place du village ainsi que du centre d'Anzère SPA & Wellness, cet appartement est le point de départ idéal pour profiter de la station familiale d'Anzère et de ses activités.

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / Salle à manger avec poêle à bois et accès au balcon de 18m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les Alpes
- Chambre à coucher parentale avec armoires murales
- Deux chambres à coucher avec rangement
- Salle de bains avec WC
- WC visiteurs

L'appartement est vendu meublé et équipé.

Une cave ainsi qu'un garage box en sus au prix de CHF 30'000.- complètent ce bien.

Bon à savoir:

- L'appartement peut être acheté en résidence principale ou secondaire.
- Le bâtiment dispose d'un local à ski ainsi que d'une buanderie commune.
- L'arrêt de bus pour la navette gratuite qui mène à la télécabine se trouve à seulement 2 minutes de l'immeuble.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

