




## VENDU ! Bel appartement traversant avec terrasse et jardin

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 6 appartements, ce charmant appartement offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur une terrasse et un jardin privatif. Loin du tumulte urbain mais proche de toutes les commodités, ce bien est fonctionnel et parfaitement entretenu.

 Chemin de la Lignée 5  
1043 Sugnens  
Vaud

**CHF 790'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

114 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

PLACES DE PARC

Intérieur: 2  
Extérieur: 0

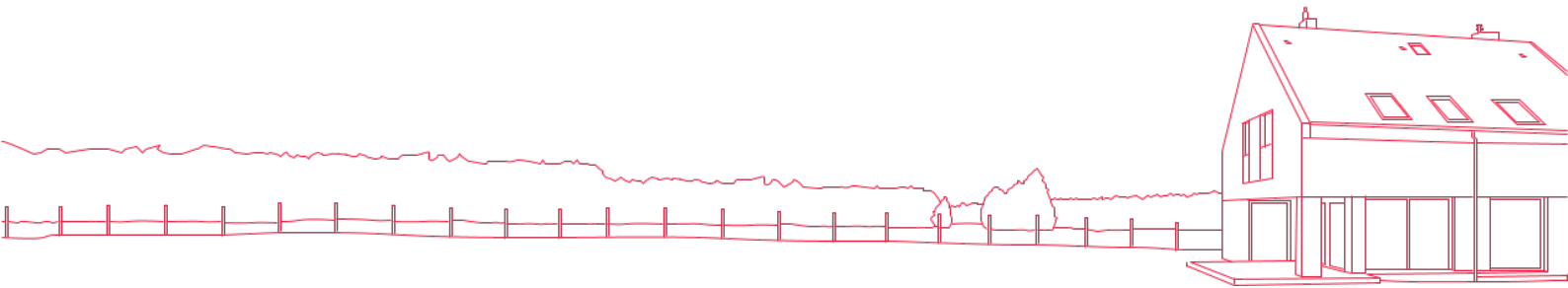
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains avec WC
- Salle de douche avec WC et raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures, dont une avec borne de recharge, complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

Proche du LEB, il est facile d'accéder à tous les commerces d'Echallens en seulement quelques minutes.

Ecole primaire rattachée à l'établissement de Villars le Terroir.

Ecole secondaire et gymnase à Echallens.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



