



VENDU ! Spacieux studio avec balcon

Ce grand studio lumineux de 49 m² dispose d'une cuisine séparée et d'un joli balcon. Situé dans un quartier calme et verdoyant, toutes les commodités se trouvent à proximité et le centre-ville de Lausanne est accessible en M2 en moins de 10 minutes.

 Chemin Isabelle-de-Montolieu 103A
1010 Lausanne
Vaud

CHF 460'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

52 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1983

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Grande pièce à vivre avec accès au balcon de 7 m²
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salle de bain

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Bon à savoir:

- L'appartement est loué jusqu'au 30 septembre 2023. Le loyer actuel est de CHF 950.- + CHF 150.- pour la place de parc intérieure et CHF 90.- d'acompte de charges.
- L'arrêt du bus n°41 est situé à moins de 5 minutes à pied.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



