




## VENDU ! Bel appartement avec grand balcon et vue dégagée

Ce très bel appartement traversant jouit d'une belle luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, au 2ème étage d'un immeuble construit en 2009, il bénéficie d'une jolie vue dégagée. Toutes les commodités sont à proximité immédiate.

 Rte du Montagnier 102  
1868 Collombey-Muraz  
Valais

**CHF 550'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

118 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

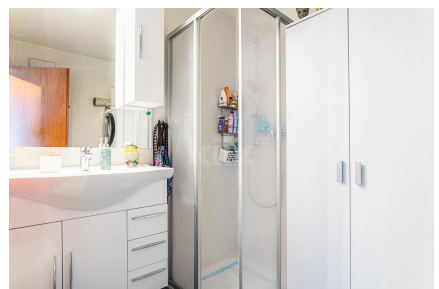
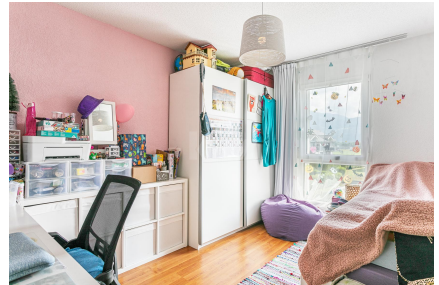
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au balcon de 16 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains avec WC
- Salle de douche avec colonne de lavage
- WC visiteurs

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure et une extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 1

