




## VENDU! Bel appartement avec grande terrasse et vue dégagée

Situé au 2ème étage d'une copropriété de 4 appartements, ce charmant appartement dispose de beaux espaces et jouit d'une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue dégagée sur la campagne. Il offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à de large baies vitrées. De plus, un coin jardin ajoute une touche de verdure et de détente.

 Chemin du Signal 14  
1304 Cossonay  
Vaud

**CHF 890'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

125 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1976

PLACES DE PARC

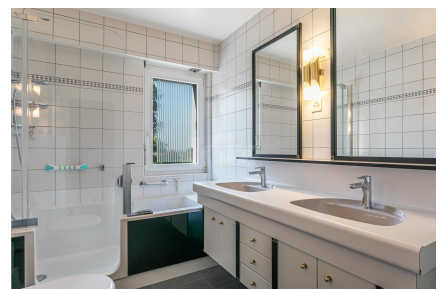
Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





## A propos de ce bien

Située de manière stratégique, la commune de Cossonay offre un accès pratique à toutes les commodités essentielles qui sont facilement accessibles à pied en seulement quelques minutes. Parmi celles-ci, on retrouve des écoles, une piscine, les transports publics, des salles de sport, un cinéma, et bien plus encore. Les résidents bénéficient ainsi d'un cadre de vie pratique et complet, avec tout ce dont ils ont besoin à portée de main.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Séjour / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Une chambre à coucher de 16.70 m<sup>2</sup> avec armoire murale et accès à la terrasse
- Une chambre à coucher de 10,80 m<sup>2</sup> avec armoire murale
- Une chambre à coucher de 17.90 avec accès à la partie jardin
- Salle de bain avec WC
- Buanderie
- Cave

Une seconde cave ainsi qu'un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Bon à savoir:

- L'étanchéité de la terrasse a été refaite en 2019.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

