VENDU! Beau duplex avec balcon et vue sur la campagne

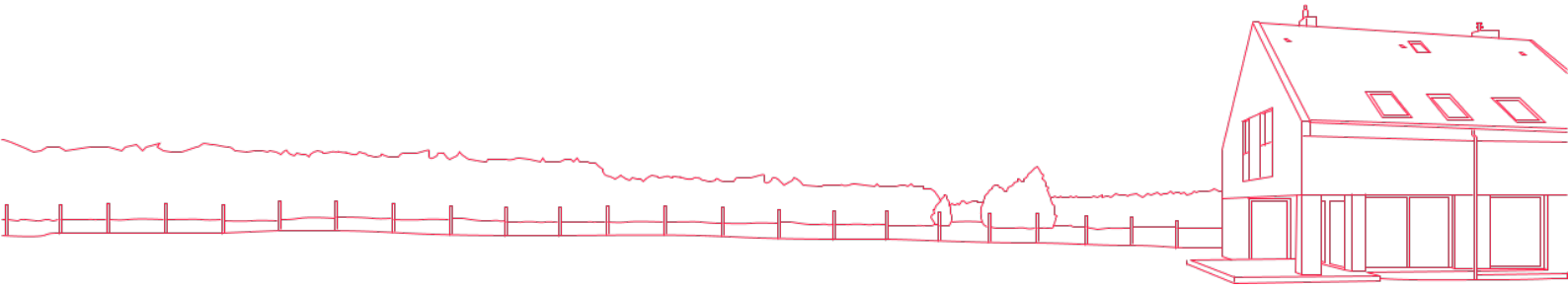
Situé dans un quartier résidentiel paisible en bordure de zone agricole, ce beau duplex moderne et lumineux se trouve au dernier étage d'un immeuble construit en 2013. Parfaitement entretenu, il dispose de généreux volumes et d'un agréable balcon de 12m2 offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

La Planche 13
1042 Bettens
Vaud

CHF 830'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	110 m^2	4.5	2013	Intérieur: 1 Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz



A propos de ce bien

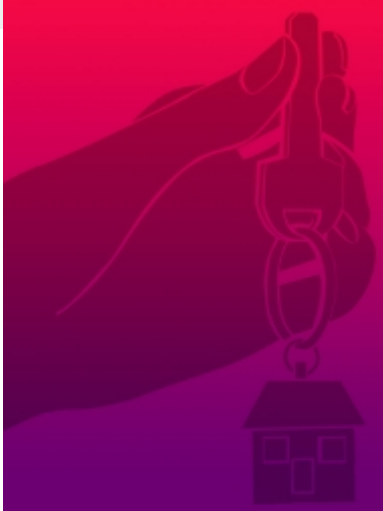
Les espaces sont répartis comme suit:

Combles:
- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 12 m2
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de bains avec WC
- Deux chambres à coucher avec armoires murales
- Salle de douche avec WC

Sur-combles:
- Espace mezzanine / bureau
- Une chambre à coucher avec armoires murales

Une cave, deux places de parc extérieures ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.-.

Bon à savoir:
- L'appartement dispose de nombreux rangements.
- La toiture de l'immeuble est équipé de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.
- Une place de jeux est à disposition de la copropriété.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

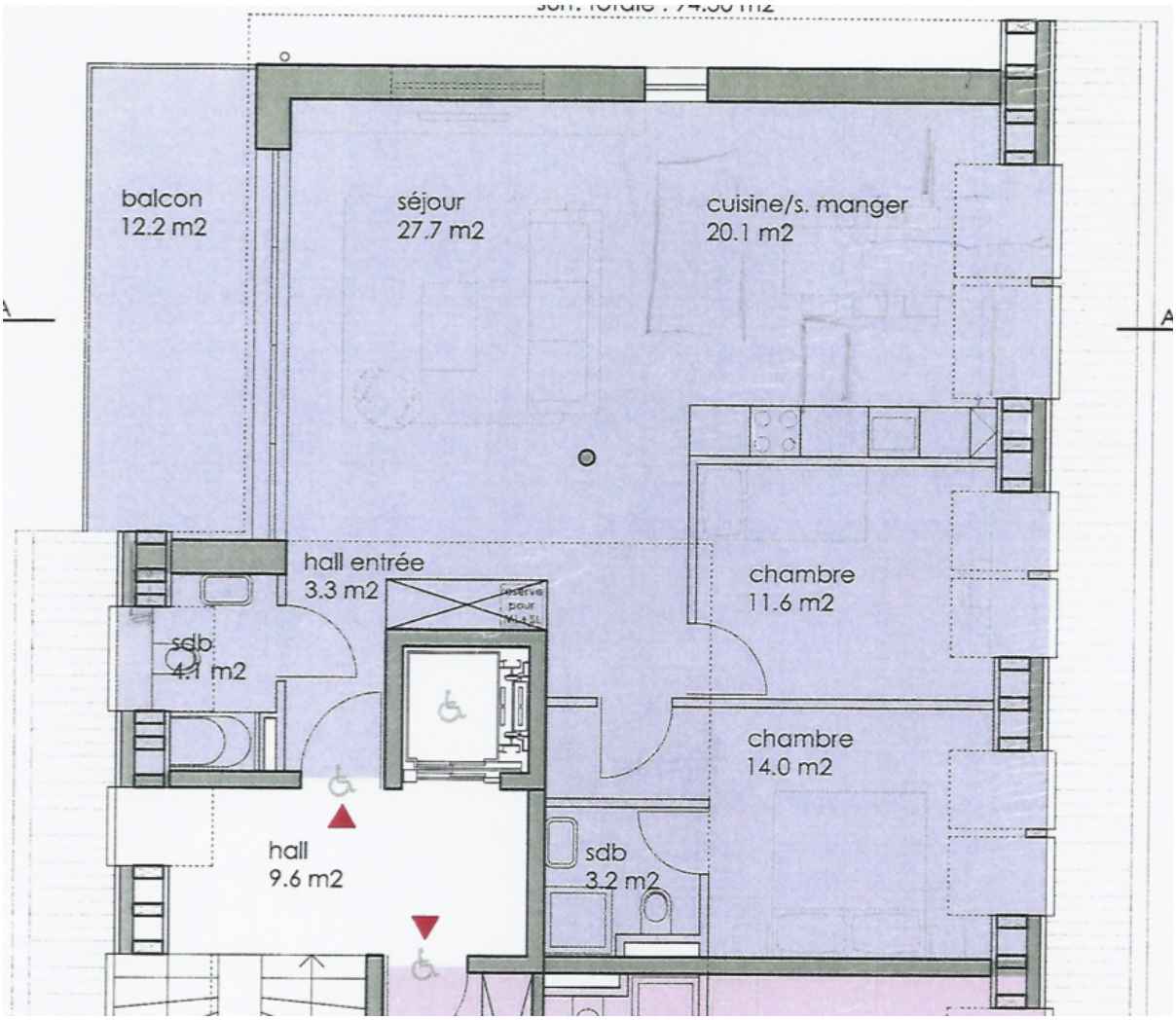
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


balcon
12.2 m2
séjour
27.7 m2
cuisine/s. manger
20.1 m2
hall entrée
3.3 m2
chambre
11.6 m2
sdb
4.1 m2
chambre
14.0 m2
hall
9.6 m2
sdb
3.2 m2