



VENDU ! Villa familiale avec magnifique jardin bucolique

Située au centre du village, cette charmante villa traditionnelle au charme intemporel est érigée sur une parcelle de 1988 m² au bord de l'Allaine et jouit d'un ensoleillement exceptionnel. Idéale pour les amoureux de la nature à la recherche de grands espaces et de tranquillité vous serez séduit par le potentiel de ce bien.

 Route de Boncourt 36
2923 Courtemaîche
Jura

CHF 390'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

125 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1955

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

785 m³

SURFACE DU TERRAIN

1988 m²

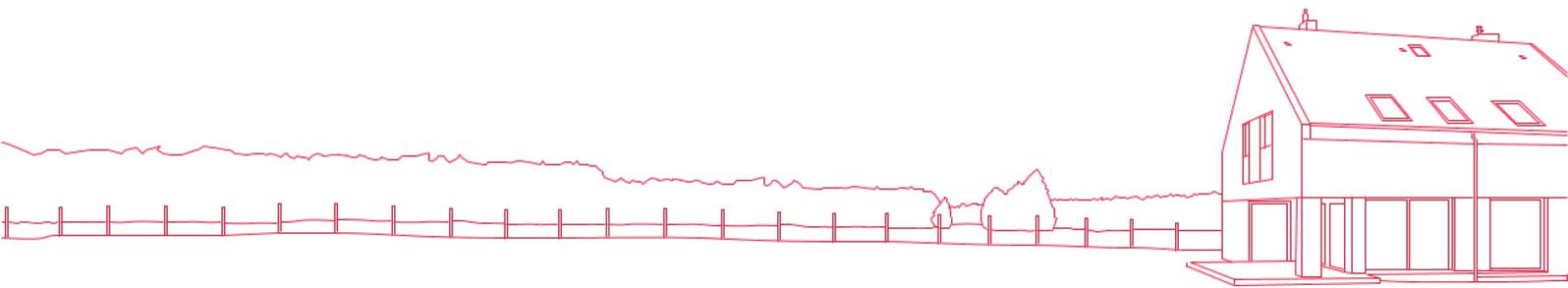
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Salle de bains avec WC
- Grande chambre à coucher avec poêle à bois

Étage:

- Chambre à coucher avec armoires murales et grenier attenant
- Chambre à coucher avec grenier attenant
- Grenier

Sous-sol:

- Grand disponible de 29 m² avec entrée indépendante
- WC séparé
- Buanderie
- Cave
- Local technique

Un garage box ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

- La maison est située à 8 Km de Porrentruy et de la frontière française qui sont desservis par les transports publics. Un arrêt se trouve à 20 mètres de la maison.
- L'école primaire n'est qu'à 5 minutes à pied, l'école secondaire est à Porrentruy, un bus scolaire est mis à disposition.
- Au centre du village il y a une magnifique épicerie / boucherie.
- La gare est à proximité.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

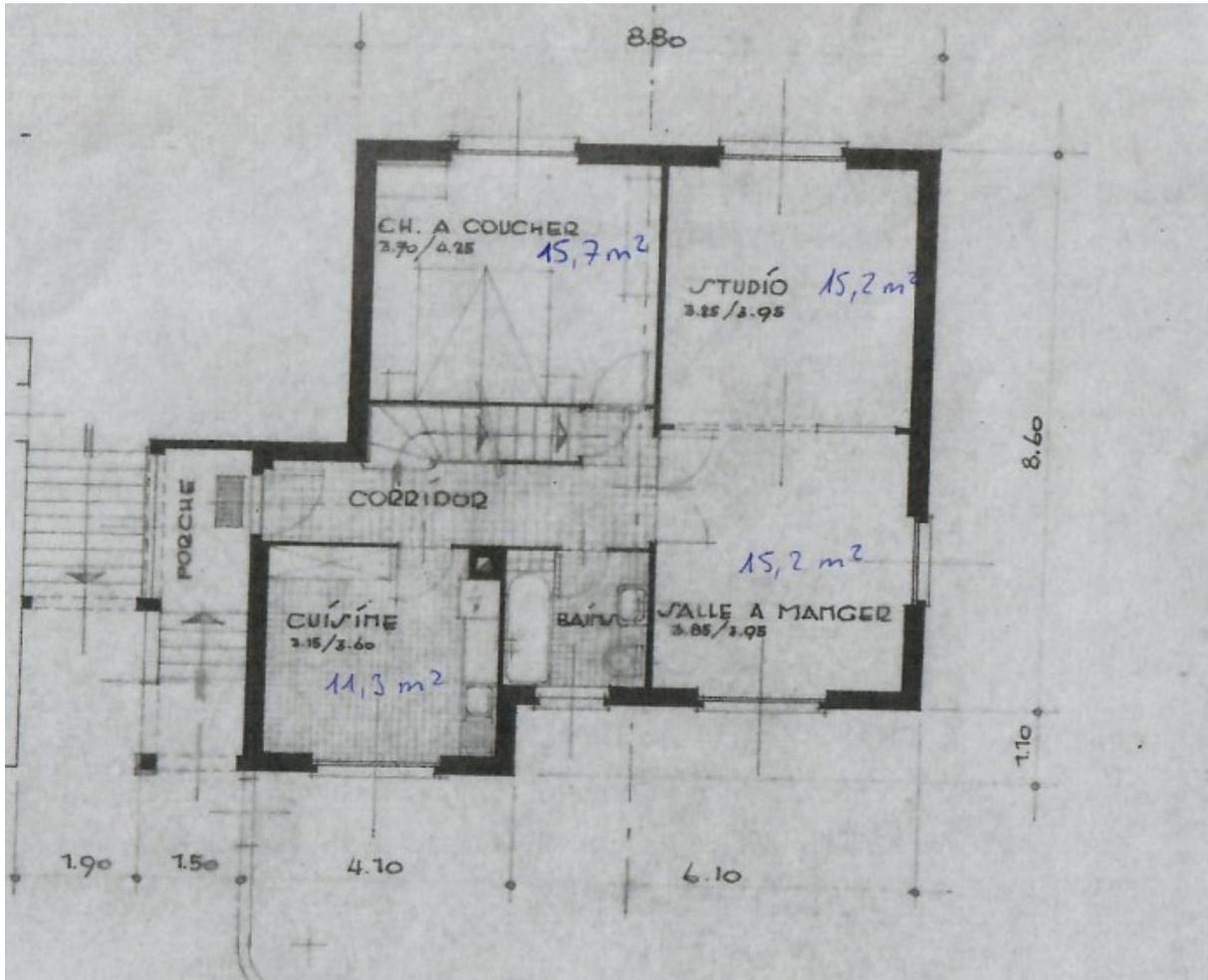
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

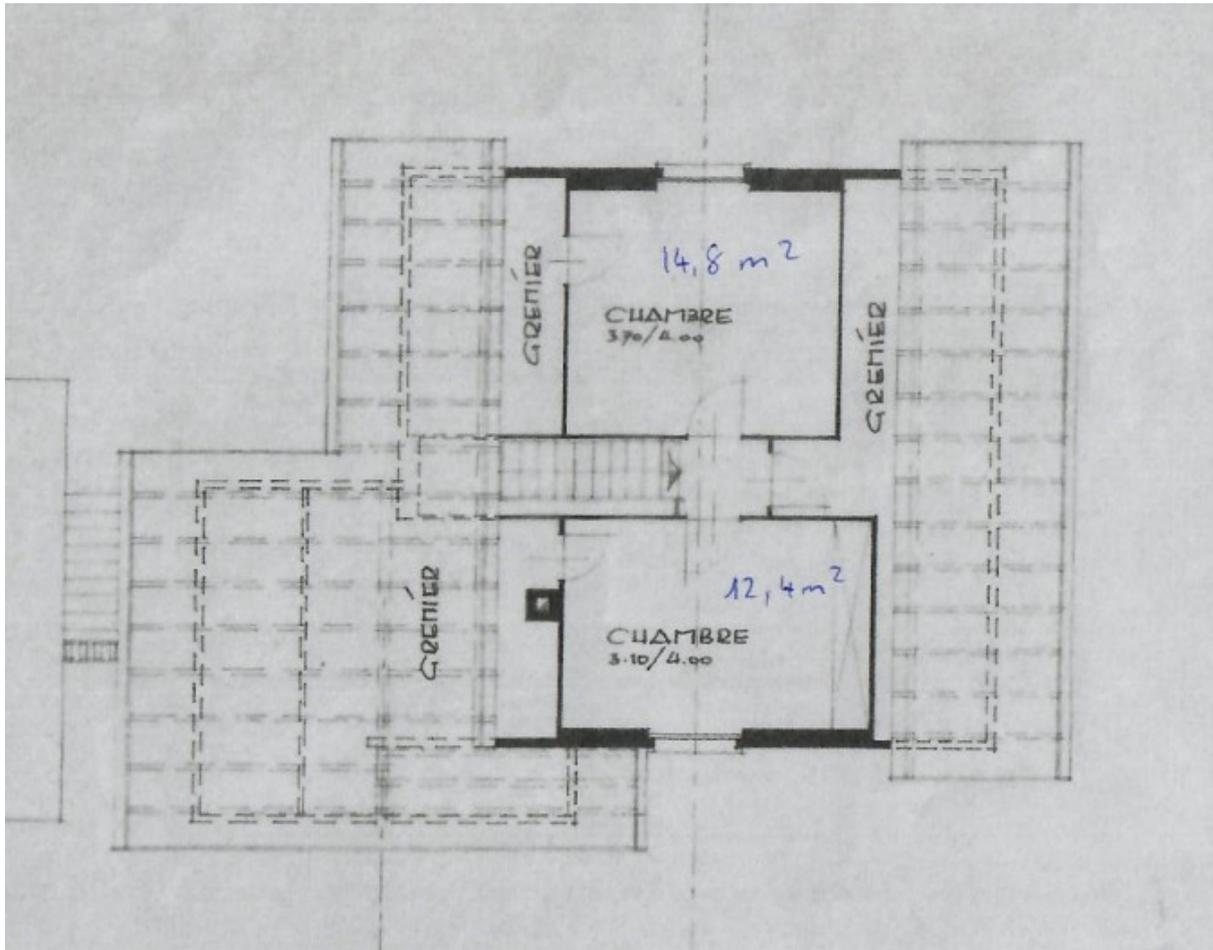
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

