




## VENDU ! Charmant duplex avec terrasse et jardin

Ce beau duplex est situé au rez-de-chaussée d'une charmante bâtisse pleine de cachet et qui a entièrement été rénovée en 2005. Parfaitement entretenu, il séduira les familles à la recherche de nature et de tranquillité. Il jouit d'une agréable terrasse orientée sud et dispose en plus d'un joli jardin commun et d'un potager.

 Chemin de la Chapelle 6  
1615 Bossonnens  
Fribourg

**CHF 690'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

111 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

La commune de Bossonnens est idéalement située entre Vevey et Bulle. Les commerces (Denner, boulangerie, tea-room, coiffeur) se trouvent au centre du village. Les enfants peuvent se rendre à l'école à pied et y sont scolarisés de la 1H à la 8H.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC séparé

Etage:

- Chambre à coucher parentale avec salle de douche
- Deux chambres à coucher dont une avec accès indépendant
- Salle de bains avec raccordement pour machine à laver

Une cave, une place de parc extérieure ainsi qu'un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

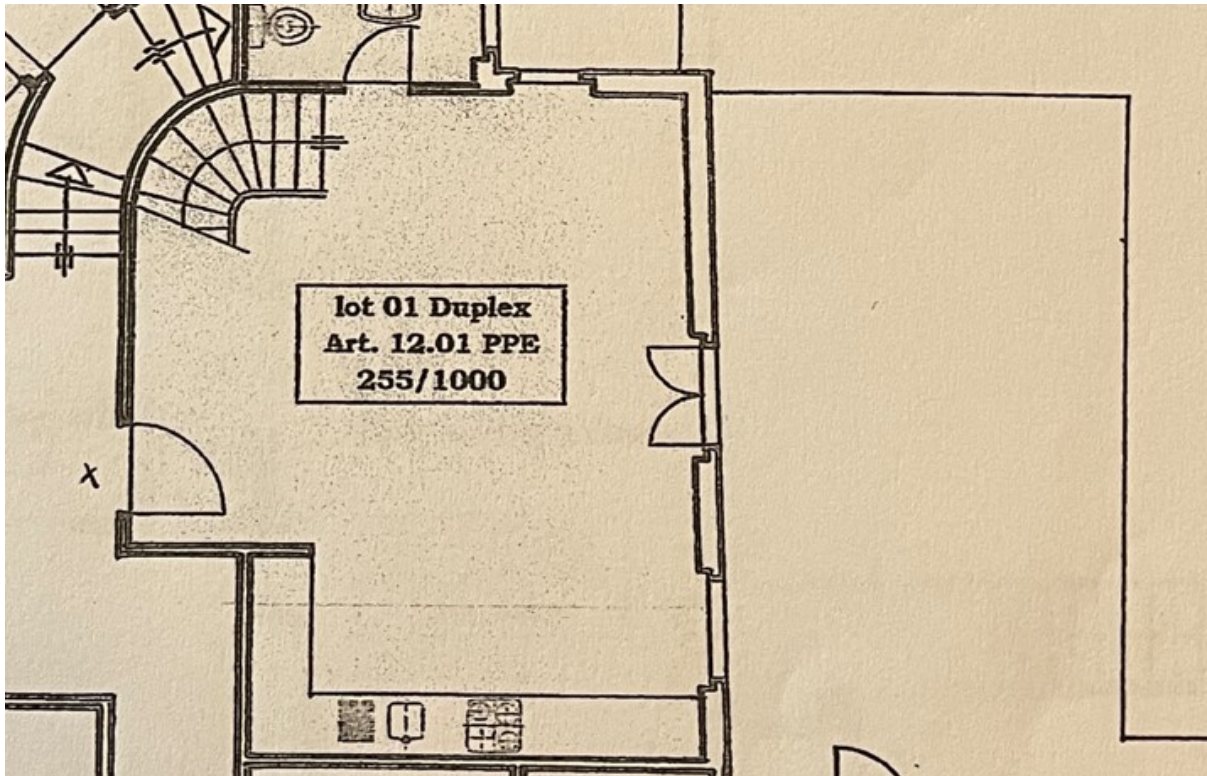
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

