




kiiz

VENDU ! Charmante villa individuelle avec jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité immédiate de toutes les commodités, cette belle maison à remettre au goût du jour dispose d'agréables espaces de vie. Elle jouit d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Atout majeur de cette maison, son joli jardin joliment arboré qui séduira les amoureux de la nature.

 Rue du Parc 15
2108 Couvet
Neuchâtel

CHF 750'000.-

TYPE DE BIEN

—
Maison

SURFACE DE VENTE

—
134 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
1957

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 5

VOLUME BÂTI

—
788 m³

SURFACE DU TERRAIN

—
736 m²

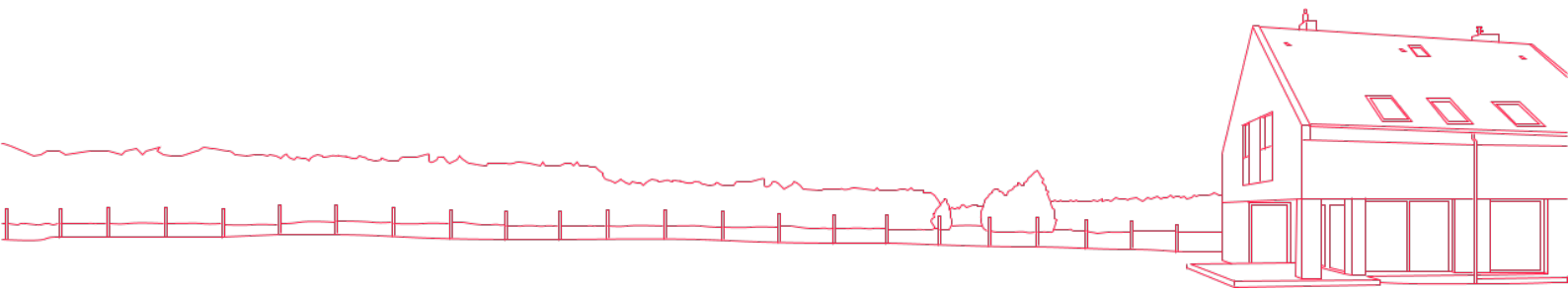
TYPE DE CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
A distance





A propos de ce bien

Cette maison est idéale pour une famille qui souhaite avoir deux appartements distincts. Alternativement, un des appartements pourrait être loué afin de couvrir la charge hypothécaire. Il est également possible de les réunir facilement pour créer une seule habitation.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès au balcon et au jardin
- Cuisine fermée
- Salle de bains avec WC
- Deux chambres à coucher

Etage:

- Hall d'entrée
- Trois chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de bains avec WC
- Cuisine
- Deux réduits

Sous-sol:

- Deux garages avec portes automatiques
- Buanderie
- Local technique avec accès au jardin
- Cave

La maison dispose d'une place de parc extérieure et de 3 garages box. (actuellement loués CHF 85.- / box / mois)

Le village de Couvet est idéal pour les familles. L'école primaire est à 10 minutes à pied en toute sécurité. L'école secondaire est située à Fleurier, accessible en bus ou en train ou à vélo par la piste cyclable du bord de la rivière située à 2 minutes et qui conduit aussi à la piscine en plein air. Couvet dispose également d'une crèche et d'un accueil parascolaire. Tous les commerces sont à moins de 5 minutes, le centre sportif et la gare sont à 10 minutes à pied. Nombreuses possibilités de balades dans la nature à proximité.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with dots above them.

