




VENDU ! Beau duplex avec balcon et vue sur les montagnes

Extrêmement bien situé dans un quartier résidentiel calme à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bel appartement lumineux se trouve au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 8 appartements. Parfaitement entretenu, il dispose de généreux volumes et d'un agréable balcon de 12m² offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

 Rue de la Blantsette 47
1967 Bramois
Valais

CHF 695'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

156 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1999

PLACES DE PARC

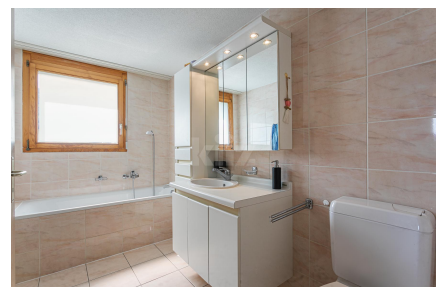
Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Etage:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 12 m²
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains avec WC
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Une grande chambre à coucher
- Espace mezzanine / bureau
- Espace de rangement sous les toits
- Salle douche avec WC

Une cave, une place de parc extérieure ainsi qu'un garage box complètent ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

Bon à savoir: un local à vélos, une buanderie ainsi qu'une aire de jeux sont à disposition de la copropriété.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

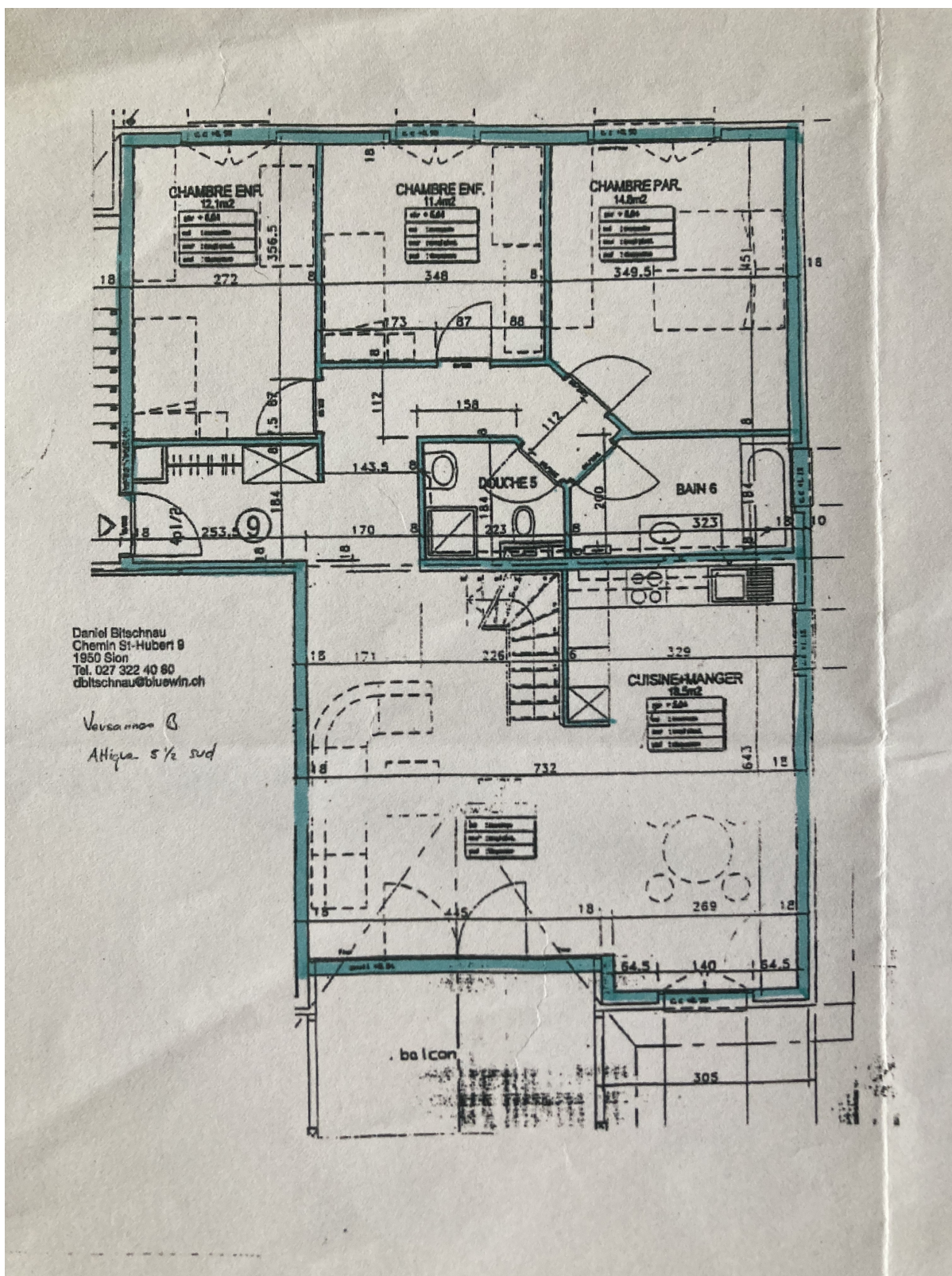
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

Page 1 sur 1

Directe Epave
1920 Blvd de la
Chaux-de-Fonds
2300 CHAUX-DE-FONDS

Vue coupe B
Aligne 5 1/2 sur
anagone

