



Charmante maison de deux appartements

Située en bordure de zone agricole, cette jolie maison est composée d'un appartement de 3.5p et d'un appartement de 2p disposant chacun d'une entrée indépendante. Il est également possible de les réunir facilement pour créer une seule habitation. Le centre de Cheseaux avec toutes les commodités est à 5 minutes à pied.

 Chemin de Champ-Pamont 24
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Vaud

CHF 1'695'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

133 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1983

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1009 m³

SURFACE DU TERRAIN

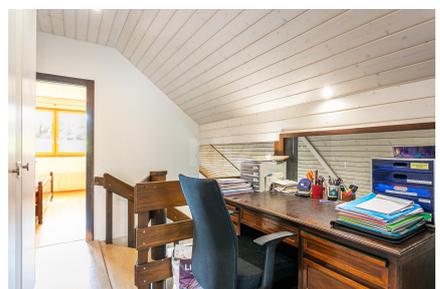
983 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Régulièrement entretenu, ce bien est idéal pour une famille qui souhaite avoir deux appartements distincts. Alternativement, un des appartements pourrait être loué afin de couvrir la charge hypothécaire.

Les espaces sont répartis comme suit:

Appartement de 3.5 pièces:

Rez-de-chaussée:

- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au grand jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au jardin
- WC séparé

Etage:

- Coin bureau avec armoires murales
- Deux chambre à coucher
- Salle de douche avec WC

Appartement de 2 pièces:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salle de douche avec WC
- Cuisine
- Chambres à coucher

- Salon / salle à manger avec accès au jardin

Sous-sol:

- Grand garage pour deux voitures en enfilade
- Local technique
- Caves
- Buanderie

Espaces extérieurs:

- Grand jardin de 820 m2 avec des arbres fruitiers
- Couvert pour une voiture
- Plusieurs places de parc
- Cabanon de jardin

Bon à savoir:

- La toiture de la maison et celle de la terrasse sont équipées de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.
- Le centre-ville de Lausanne peut être rejoint en 15 minutes avec le LEB.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white with a slight shadow effect, set against a dark red background.