


VENDU ! Bel appartement avec vue sur le Lac, piscine et sauna

Situé dans un quartier calme et résidentiel de la très désirable commune de Préverenges, cet appartement est à proximité du lac et à seulement quelques minutes de l'EPFL et de l'UNIL. Il se trouve au premier étage d'une charmante copropriété disposant d'une belle piscine, d'un grand jardin commun et d'un sauna.

 Route de Genève 60D
1028 Préverenges
Vaud

CHF 795'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

92 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1973

PLACES DE
PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Toutes les commodités sont à proximité immédiates. L'arrêt de bus de la ligne 701 n'est qu'à 200 mètres. Les enfants sont scolarisés au centre de Préverenges de la 1ère à la 11ème année en comptant également de nombreuses structures d'accueil, crèches et garderies.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au balcon
- Séjour avec accès au balcon
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Une cave ainsi qu'un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Bon à savoir:

- Des places de parc extérieures sont à disposition des copropriétaires.
- Il est possible de créer facilement un WC séparé.
- Le mur entre le salon et la première chambre peut être démoli pour permettre d'avoir un grand séjour / salle à manger.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 2

