



VENDU ! Charmant appartement avec balcon et loggia

Ce bel appartement est idéalement situé dans le quartier de Platta, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes du centre ville. Il dispose d'agréables espaces de vie avec une distribution optimale des pièces et bénéficie d'une jolie vue sur les montagnes. Bien entretenu, il nécessite toutefois quelques travaux de remise au goût du jour.

 Rue de Mazerette 9
1950 Sion
Valais

CHF 590'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

135 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec accès à la loggia
- Trois chambres à coucher dont une de 25m² avec accès au balcon
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec WC
- WC visiteurs

Deux caves, deux galetas, deux places de parc extérieures ainsi qu'un garage box complètent ce bien en sus au prix de CHF 55'000.-.

Bon à savoir:

- La pose d'une isolation périphérique, la réfection de la toiture et la pose de panneaux photovoltaïques interviendront courant 2023-2024 (couverts par le fonds de rénovation).
- Ce bien peut aisément être séparé en deux logements distincts soit un studio et un appartement de 4 pièces.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



