



VENDU ! Très jolie villa familiale avec jardin

Cette chaleureuse villa individuelle est située dans un quartier calme et résidentiel du village de Bramois, à proximité immédiate de toutes les commodités. Idéale pour une famille, elle est spacieuse, lumineuse et offre d'agréables espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est son agréable jardin entièrement clôturé.

 Chemin du Levant 10
1967 Bramois
Valais

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

158 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2006

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

775 m³

SURFACE DU TERRAIN

639 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salle de douche avec WC
- Chambre/bureau
- Salon/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée

Etage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Sous-sol:

- Local technique / buanderie
- Grand disponible de 26m² (salle de Jeux / salle de cinéma)
- Atelier
- Cave

Espaces extérieurs:

- Terrasse couverte
- Cabanon de jardin
- Couvert pour deux voitures

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

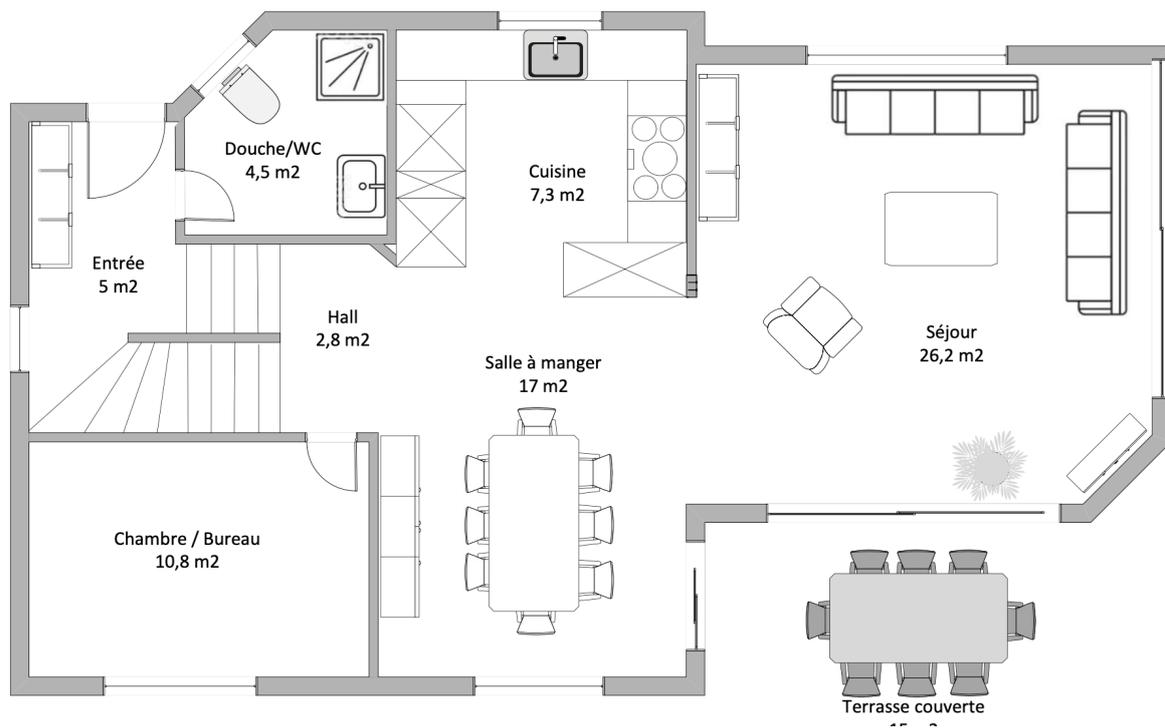
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

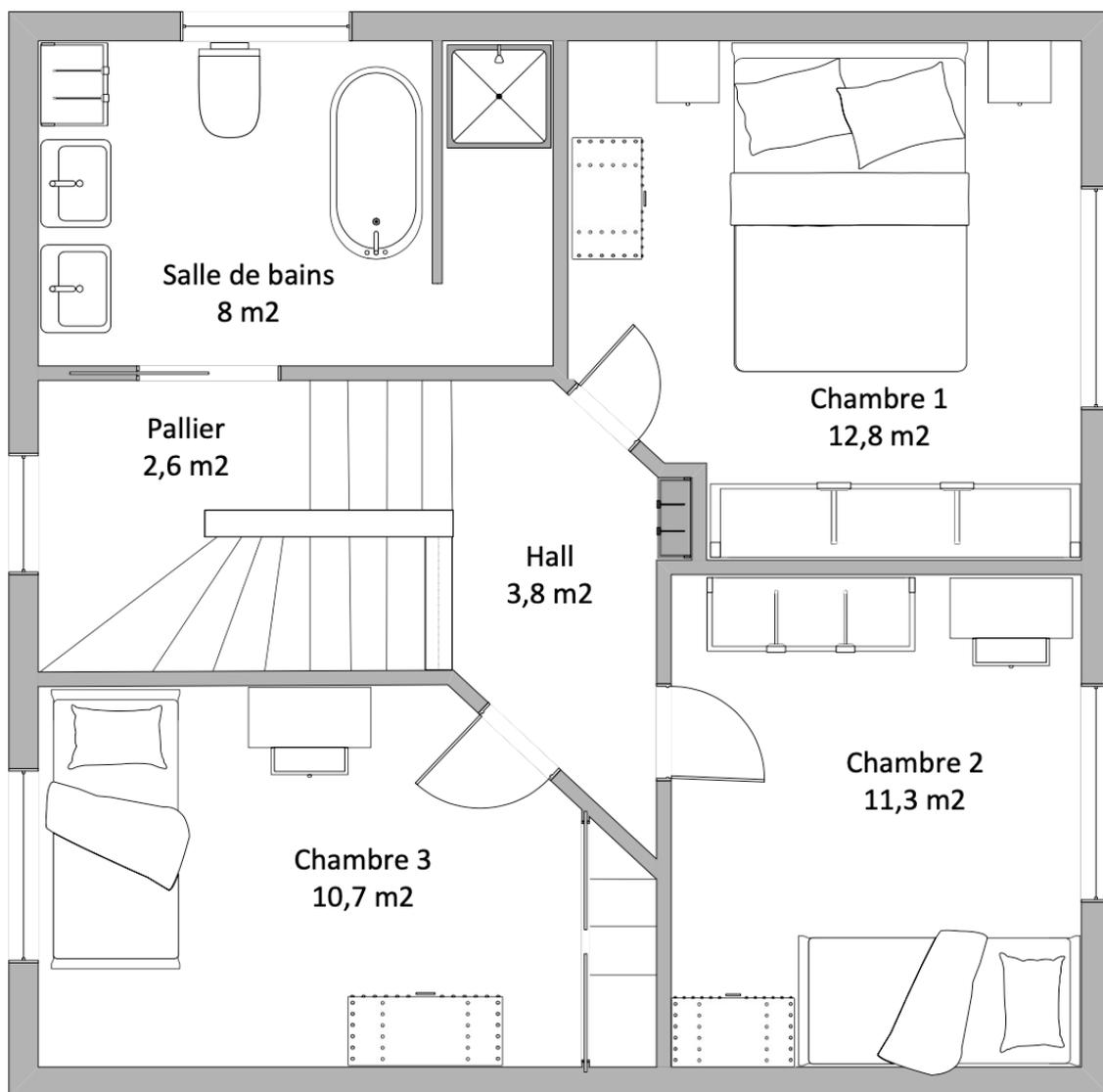
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

Total sous-sol = 62,5 m²
Plafond 2,3m

