



Bel appartement traversant avec balcons

Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bel appartement résolument lumineux, offre d'agréables espaces de vie. Il jouit d'une distribution optimale des pièces et dispose de deux balcons ainsi que d'un accès direct au vaste jardin commun de la copropriété.

 Cité Saint-Michel 14
1635 La Tour-de-Trême
Fribourg

CHF 520'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

104 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1981

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour / salle à manger avec accès au premier balcon
- Cuisine neuve, entièrement équipée avec accès au second balcon et au jardin commun
- Trois chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- WC visiteurs

Une cave, un galetas ainsi qu'une place intérieure en sus au prix de CHF 30'000.- complètent ce bien.

Bon à savoir:

- L'isolation périphérique de l'immeuble a été refaite en 2022.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

