VENDU ! Bel appartement avec balcon au coeur du village

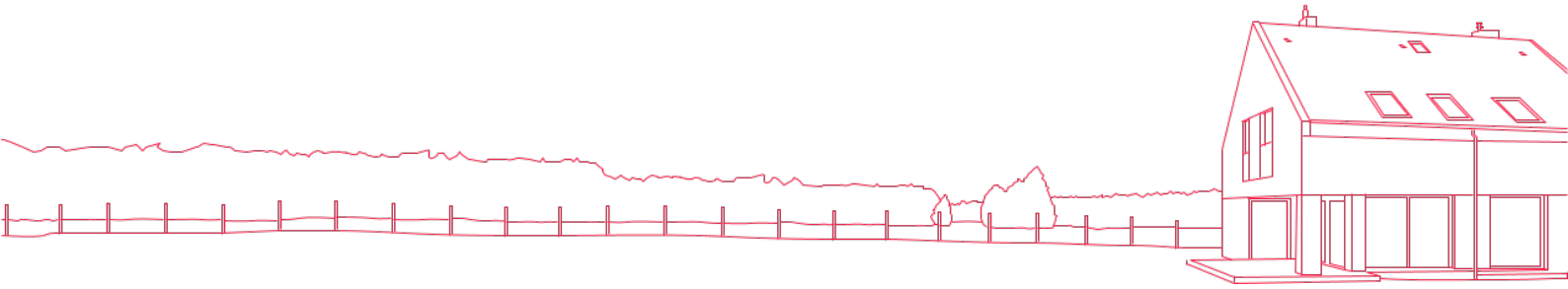
Ce bel appartement lumineux se trouve au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété située au coeur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités. Partiellement rénové en 2022, il dispose d'agréables volumes et d'un balcon orienté plein sud.

Rue Maison de Commune 9
1926 Fully
Valais

CHF 290'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	67 m^2	2.5	1989	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Mazout

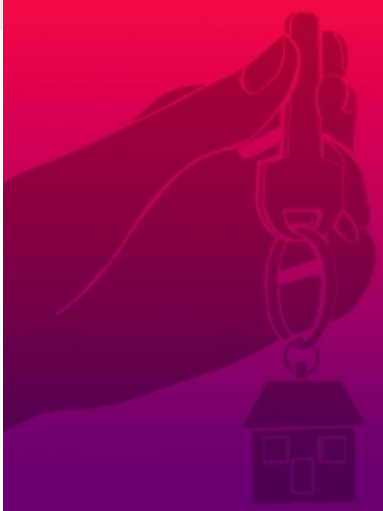


A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Salon / salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher avec accès au balcon
- Salle de bains avec WC

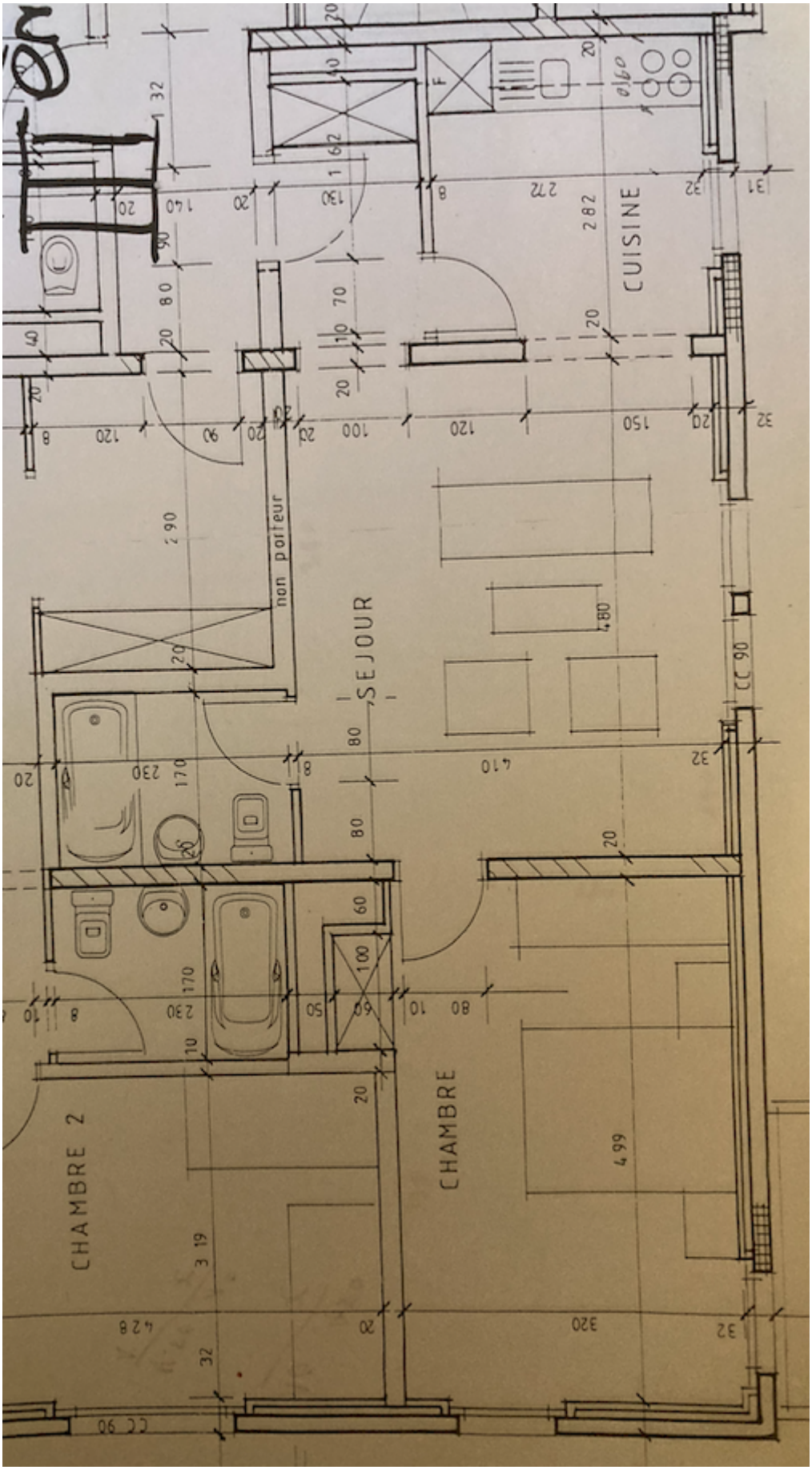
Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1