




## VENDU ! Bel appartement avec balcon au centre ville

Ce bel appartement lumineux jouit d'une distribution optimale des pièces et d'agréables espaces de vie. Partiellement rénové, il est extrêmement bien situé dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités. Le centre-ville de Lausanne n'est qu'à quelques minutes à pied.

 Avenue Jomini 20  
1004 Lausanne  
Vaud

**CHF 995'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

96 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

3.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1963

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Radiateurs

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 12 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains
- WC séparé

Une cave ainsi qu'un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

