




VENDU ! Très jolie maison individuelle avec jardin

Située dans un quartier résidentiel, cette charmante et chaleureuse maison à l'architecture moderne est spacieuse et très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille. Les commerces, les transports publics ainsi que les écoles ne sont qu'à quelques minutes à pied.

 Rue des Préels 10B
2036 Corcelles-Cormondrèche
Neuchâtel

CHF 1'650'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

137 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

927 m³

SURFACE DU TERRAIN

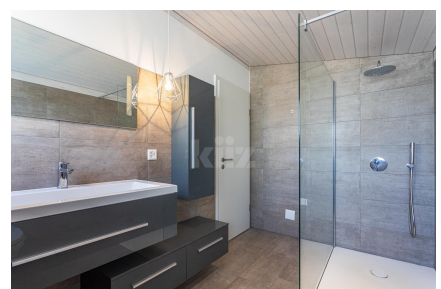
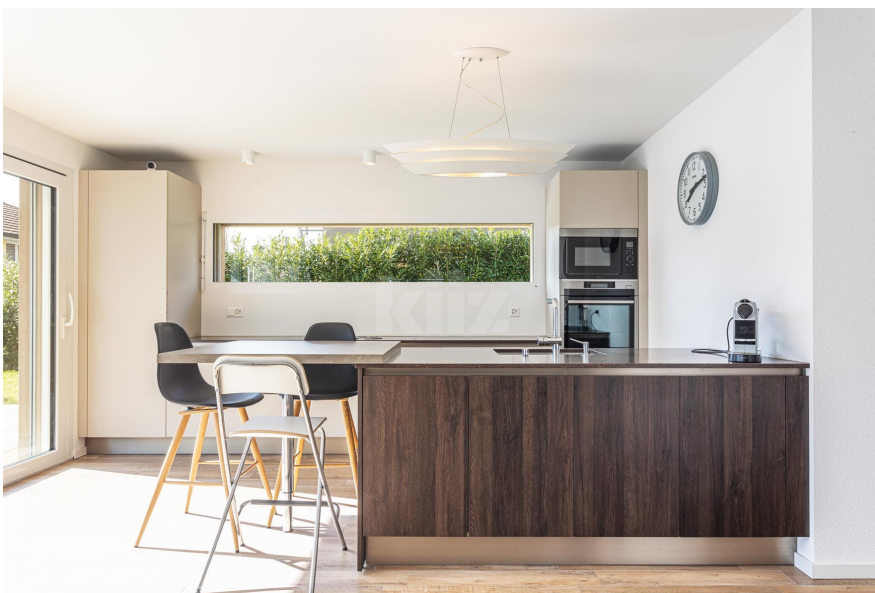
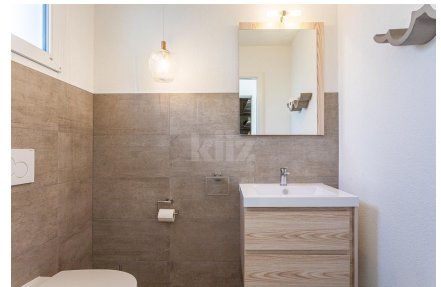
527 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Economat
- Coin bureau
- WC visiteurs

Etage:

- Deux grandes chambres à coucher de 15.45 m² et 16.45 m²
- Salle de bains avec WC
- Suite parentale de 22.90 m² avec salle de douche et WC

Sous-sol:

- Atelier de 16.50 m²
- Cave à vin

- Disponible de 21.05 m²
- Cave
- Local technique / buanderie

Espaces extérieurs:

- Jardin de 306m²
- Garage pour deux voitures
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

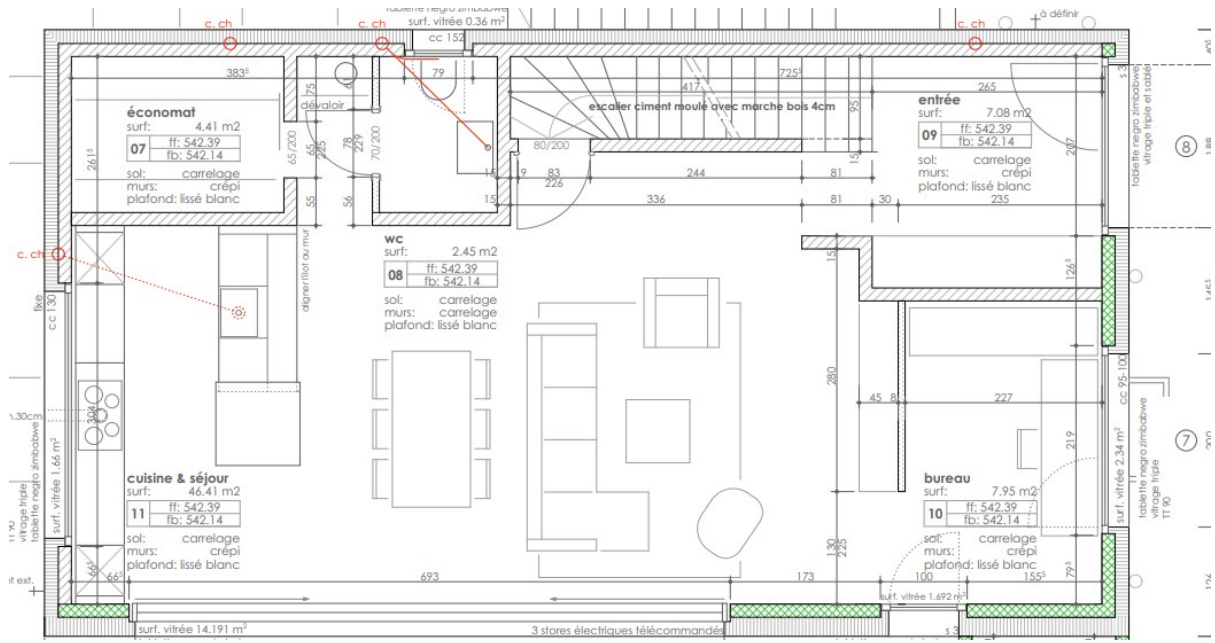
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

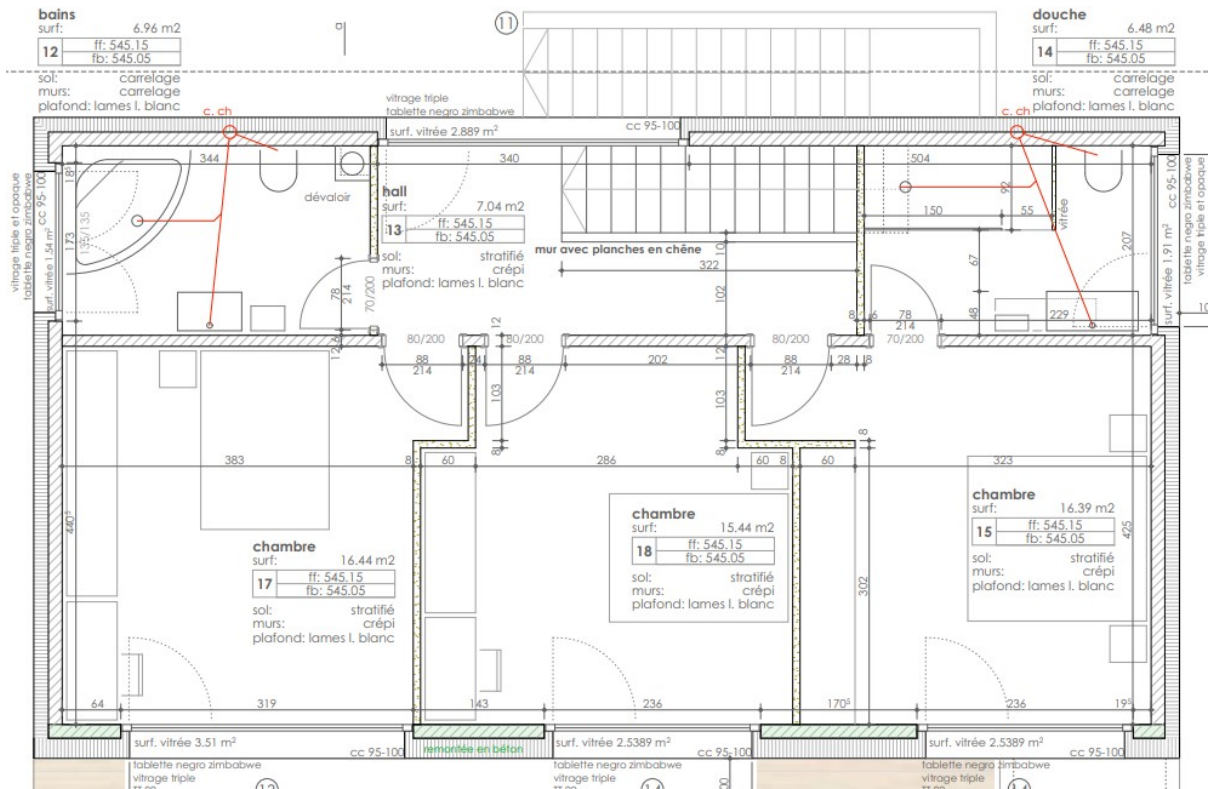
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

