




VENDU ! Charmante villa mitoyenne avec terrasse et jardin

Cette belle villa mitoyenne idéale pour une famille est située dans un quartier résidentiel paisible à proximité de toutes les commodités. Bien entretenue, elle dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie, ainsi que d'un joli jardin clôturé.

 Chemin des Oiseaux 11
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Vaud

CHF 1'295'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

125 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1982

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

704 m³

SURFACE DU TERRAIN

418 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-inférieur:

- Hall d'entrée
- Buanderie
- Disponible
- Cave

Rez-supérieur:

- Salon / salle à manger avec poêle à pellets et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Trois chambres à coucher dont deux avec accès au balcon
- Salle de bains
- WC séparé

Combles:

- Grenier pouvant être aménagé

Une place de parc couverte ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 3

