VENDU ! Bel appartement moderne avec terrasse et jardin

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété construite en 2015, ce bel appartement traversant offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et le jardin. Extrêmement bien situé, il se trouve à deux pas des écoles et à proximité immédiate de toutes les commodités.

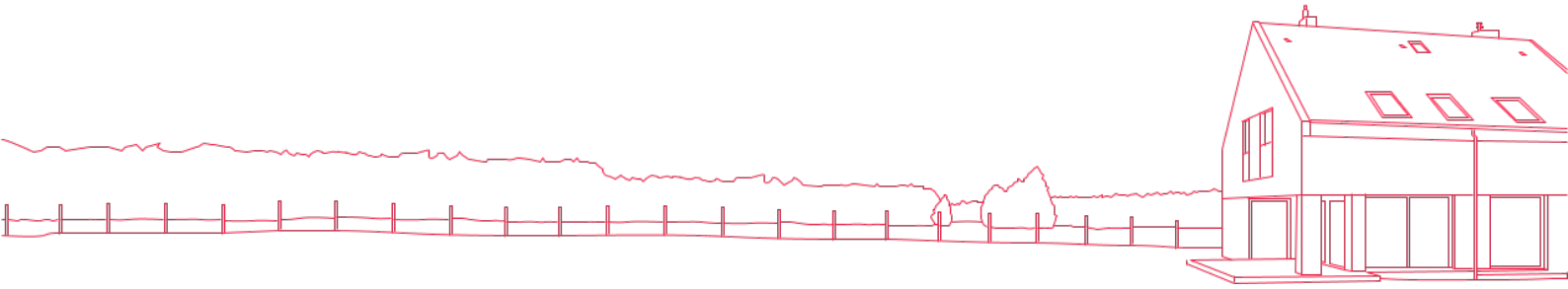
Rue de la Blantsette 14a
1967 Bramois
Valais

CHF 580'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	101 m^2	3.5	2015	Intérieur: 0 Extérieur: 1

SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
50 m^2	Par le sol	Pompe à chaleur (air-eau)

kiiz SA c/o Fiduciaire Mancuso Rue du Verdet 2 1375 Penthéréaz +41 21 905 30 00 hello@kiiz.ch
www.kiiz.ch



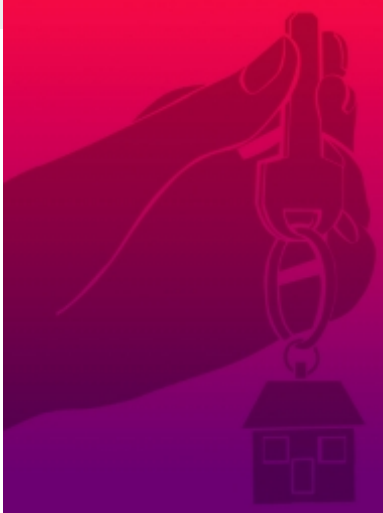
A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasses et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher parentale de 16.6 m2 avec salle de bains
- Chambre à coucher de 13.5 m2
- Salle de douche avec WC.

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 15'000.-.

Bon à savoir:
- L'immeuble est équipé de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.



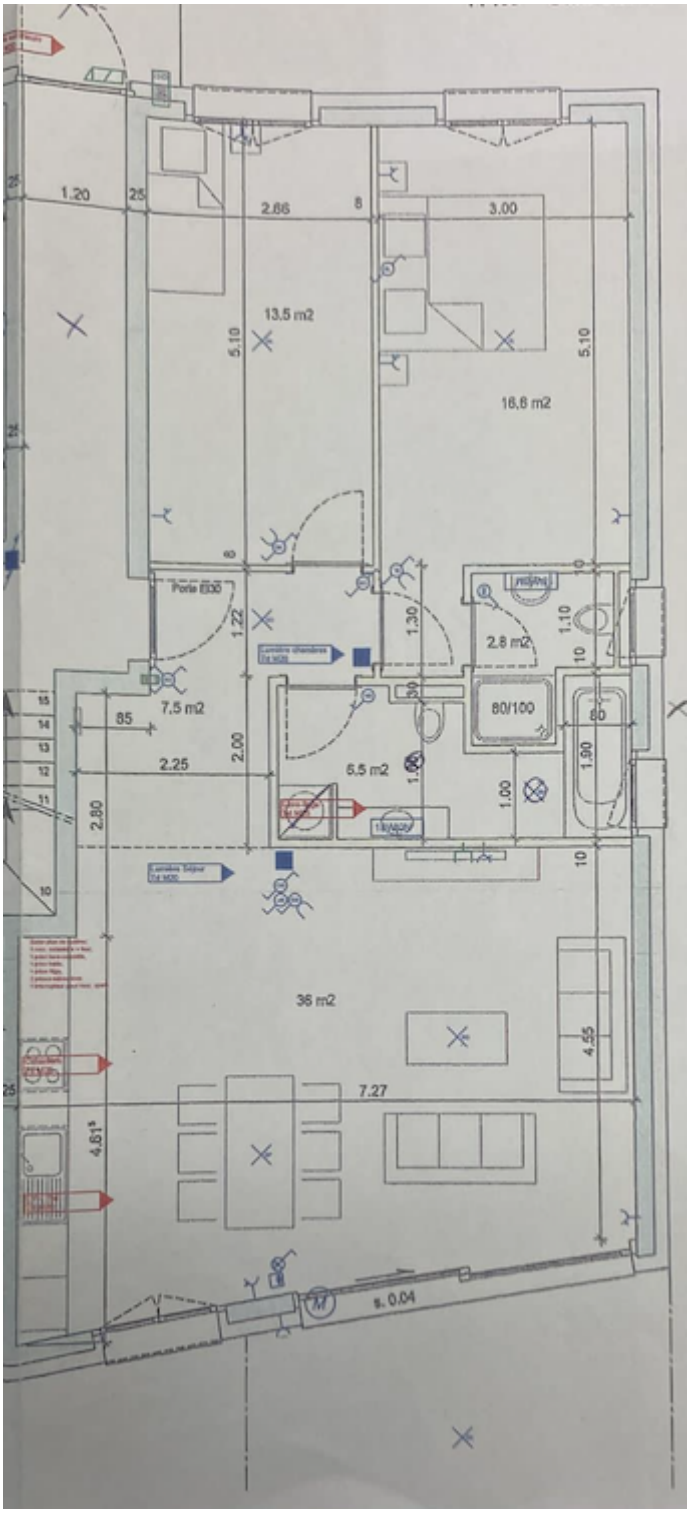
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


1.20
25
2.66
8
3.00
13.5 m2
5.10
5.10
18.8 m2
Porte EI30
1.22
1.30
2.8 m2
1.10
10
7.5 m2
85
80/100
80
2.25
2.00
6.5 m2
1.00
1.00
1.90
2.80
10
36 m2
4.55
7.27
4.61
s. 0.04