




## VENDU ! Superbe appartement avec 3 balcons et vue sur le Lac

Situé dans un quartier calme de la très prisée commune de Pully, ce bel appartement traversant est spacieux et bénéficie d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale. Son balcon orienté Sud de 31m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle vue sur le Lac et les montagnes.

 Sur demande  
1009 Pully  
Vaud

**CHF 2'100'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

179 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PLACES DE PARC

Intérieur: 2  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les transports en commun ainsi que les écoles sont à quelques minutes.

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger avec cheminée et accès au balcon Sud de 31m<sup>2</sup>
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au balcon Est de 7m<sup>2</sup>
- WC visiteurs
- Chambre à coucher parentale avec armoires murales et salle de bains avec WC
- Chambre à coucher avec dressing et accès au balcon Nord de 2.70m<sup>2</sup>
- Espace bureau pouvant être fermé pour y créer une chambre à coucher supplémentaire
- Salle de douche

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.- / place.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 1

