VENDU ! Beau chalet avec vue imprenable sur la plaine

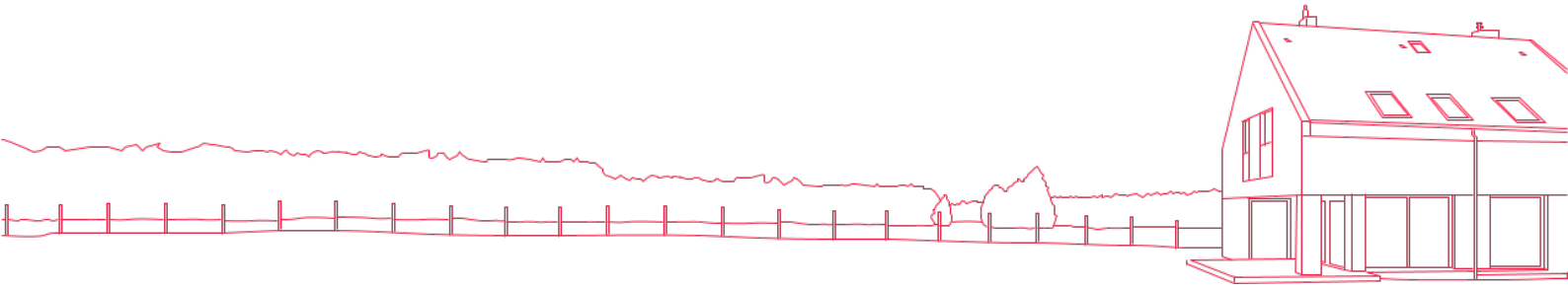
Lové en pleine nature, à 1500 mètres d'altitude sur une parcelle de 974m2, ce beau chalet familial est situé dans un cadre idyllique et bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et la plaine du Rhône. Le chalet peut être facilement séparé en deux appartements distincts. Petit plus, un sauna a été installé dans l'annexe du jardin.

Boveresse 14a
1907 Saxon
Valais

CHF 525'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	120 m^2	5	1998	Intérieur: 0

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
430 m^3	974 m^2	Radiateurs	Electrique



A propos de ce bien

Idéalement situé à 20 minutes de la plaine du Rhône, au lieu dit Boveresse, c'est le point de départ idéal pour de nombreuses randonnées, en été comme en hiver, tel que le Col du Lein, la Pierre Avoi et le Bisse de Saxon.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec fourneau à bois en pierres réfractaires
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- 2 chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Accès à l'étage

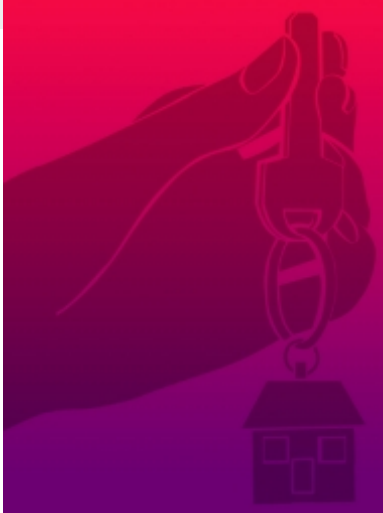
Etage:
- Entrée indépendante
- Chambre à coucher
- Salon / séjour
- Salle de douche avec WC
- Accès au balcon

Sous-sol:
- Cave

Espaces extérieurs:
- Cabanon / sauna
- Piste de pétanque
- Espaces verts

Bon à savoir:
- Ce bien peut-être acheté en résidence principale ou secondaire
- Le chalet est vendu meublé

Les surfaces et volumes indiqués dans ce descriptif ont été estimés.



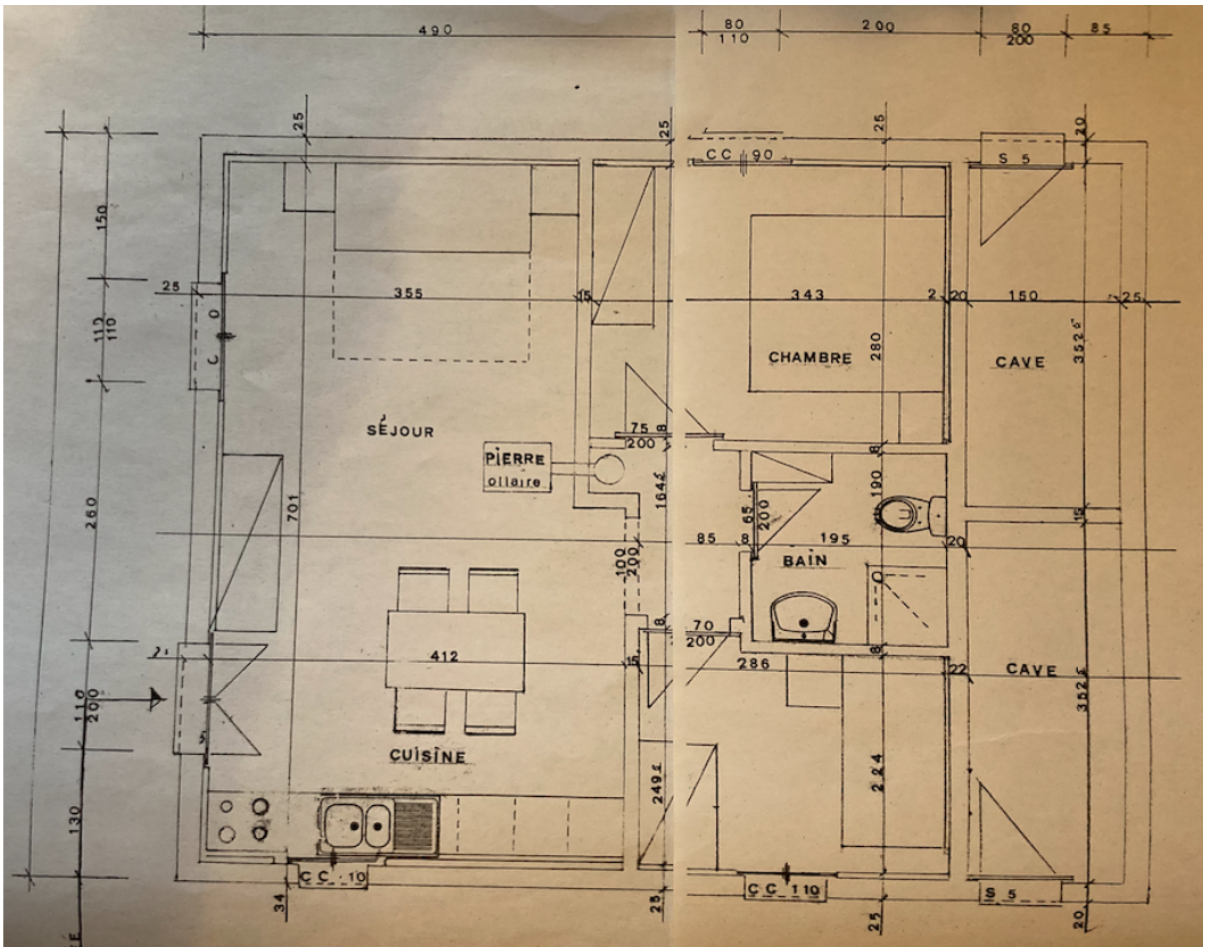
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

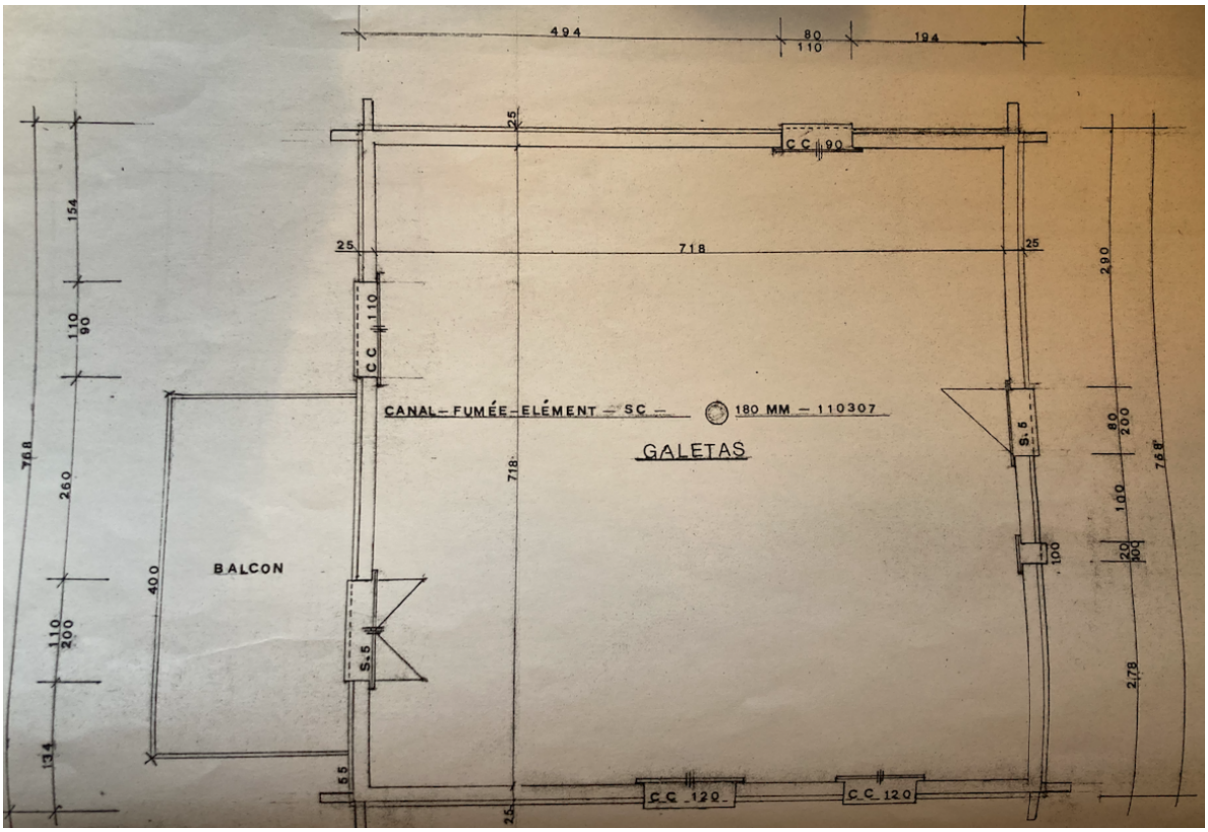
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


SÉJOUR
PIERRE
ollaire
CUISINE
CHAMBRE
BAIN
CAVE
CAVE
CC 90
CC 110
CC 110
S 5
S 5

Plan 2


494
80
110
194
25
C C 90
25
718
25
154
110
90
C C 110
CANAL-FUMÉE-ELÉMENT - SC -
180 MM - 110307
GALETAS
S.5
290
80
200
100
20
300
100
768
260
718
BALCON
400
S.5
110
200
134
55
C C 120
C C 120
25
278