

# kiiz



## VENDU ! Charmant pied-à-terre avec vue panoramique

Lové en pleine nature sur une parcelle de 984m<sup>2</sup>, ce charmant chalet de 67m<sup>2</sup> a été érigé en 2010. Situé dans un cadre idyllique à 1500 mètres d'altitude, il bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et la plaine du Rhône.

 Boveresse 14  
1907 Saxon  
Valais

**CHF 290'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

67 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

250 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

984 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





## A propos de ce bien

Idéalement situé à 20 minutes de la plaine du Rhône, au lieu dit Boveresse, c'est le point de départ idéal pour de nombreuses randonnées, en été comme en hiver, tel que le Col du Lein, la Pierre Avoi et le Bisse de Saxon.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre à coucher
- Deux mezzanines-dortoirs
- Une salle de douche avec WC

Espaces extérieurs:

- Etang naturel (biotope)
- Nombreux espaces verts

Bon à savoir:

Ce bien est vendu meublé et peut-être acheté en résidence secondaire.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

