




## VENDU ! Bel appartement avec vue sur les montagnes

Situé au rez-de-chaussée supérieur d'un petit immeuble construit en 2011, ce magnifique appartement rénové en 2020, offre un cadre de vie résolument moderne et confortable. Ce bien vous séduira par son grand balcon et son agréable terrasse de 72m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les Alpes et la plaine.

 Route de Bramois 26a  
1967 Bramois  
Valais

**CHF 540'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

138 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2011

PLACES DE PARC

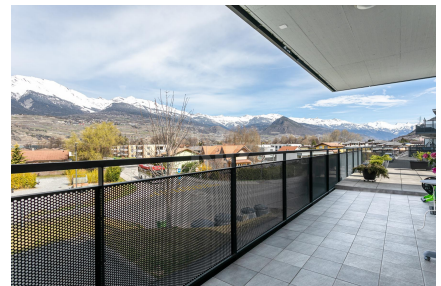
Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

L'appartement fait partie de la résidence des Mistelles, idéalement située dans un quartier résidentiel calme de Bramois, à proximité du coeur du village et de toutes ses commodités et à seulement quelques minutes de l'autoroute et du centre ville de Sion.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte vers le salon, entièrement équipée avec raccordement pour colonne de lavage
- Salon / salle à manger avec accès au balcon et à la terrasse de 72 m<sup>2</sup>
- Chambre à coucher parentale de 15 m<sup>2</sup>
- Chambre à coucher de 11 m<sup>2</sup>
- Grande salle de bain avec WC
- Salle de douche avec WC et sèche linge

Une cave ainsi qu'un garage box de 22m<sup>2</sup> complètent ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Bon à savoir:

- Possibilité de reprendre l'hypothèque en cours au taux avantageux de 1.24% jusqu'en 2029.
- L'immeuble est équipé d'un grand ascenseur et raccordé à la fibre optique.
- Un arrêt de bus se trouve directement en face de la résidence.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

