



## VENDU ! Bel appartement traversant avec balcon

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel de la très prisée commune de Saint-Prex, ce charmant appartement traversant jouit d'une belle luminosité et d'agréables volumes. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate.

 Rue de l'Epondaz 18  
1162 Saint-Prex  
Vaud

**CHF 565'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

70 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1973

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Réduit
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Chambre à coucher
- WC séparé
- Salle de bain

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 15'000.-.

Saint-Prex jouit d'une situation centrale et d'une accessibilité de premier ordre.

Arrêt de bus devant la résidence.

Centre commercial: Coop, pharmacie, Denner, tea-room, 2 restaurants, à 750m.

Gare : 750 m.

Collège du Cherrat et piscine communale à 180m.

Plage du Chauchy à 800m.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

