VENDU ! Emplacement idéal! Splendide appartement rénové

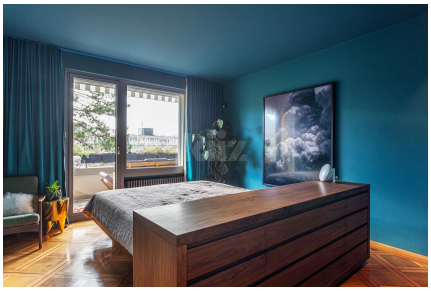
Situé au 3ème étage avec ascenseur, ce magnifique appartement traversant aux finitions haut de gamme a été entièrement rénové avec goût en 2018. Toutes les commodités sont à proximité immédiate.

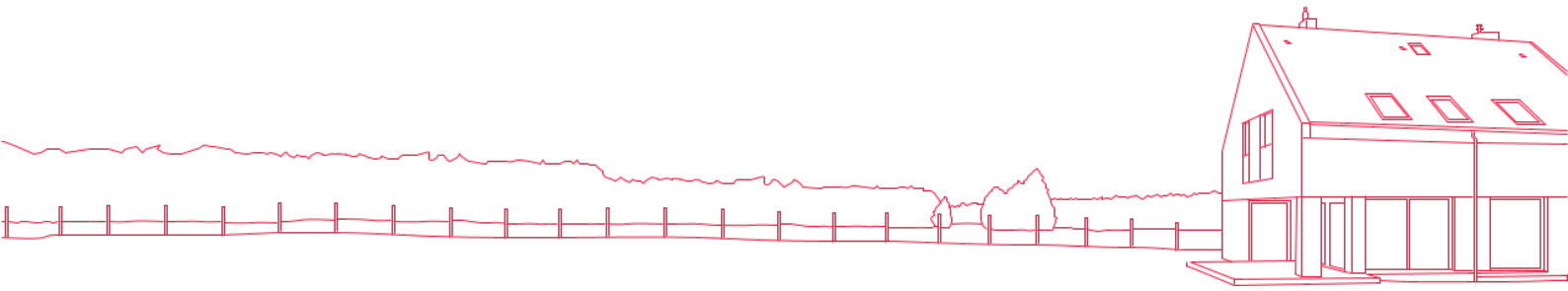
Rue Sainte-Beuve 6
1005 Lausanne
Vaud

CHF 1'150'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	72 m^2	3.5	1955	Intérieur: 0 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	A distance





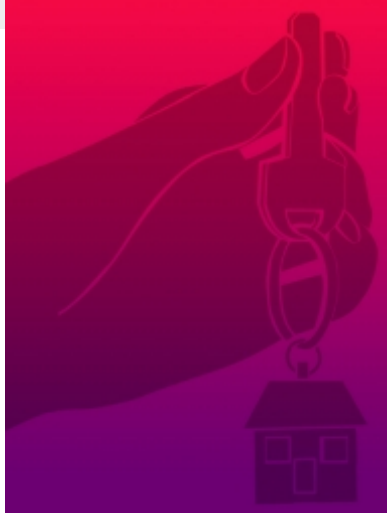
A propos de ce bien

Les espaces son répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon avec vidéoprojecteur encastré et écran de projection
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée avec accès au premier balcon
- WC visiteurs
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès au second balcon donnant sur une cour intérieure
- Salle de douche avec WC et raccordement pour colonne de lavage

Une grande cave avec une prise électrique complète ce bien.

Bon à savoir: L'appartement est équipé d'un système de domotique qui contrôle les lumières, la température et les stores motorisés.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz