



VENDU ! Jolie villa avec terrasse et jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités, cette charmante villa contiguë est idéale pour une famille. Parfaitement entretenue par ses propriétaires actuels, elle bénéficie d'une grande véranda et d'un joli jardin.

 Chemin Jules-Dufresne
1226 Thônex
Genève

CHF 1'390'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

97 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1999

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

450 m³

SURFACE DU TERRAIN

361 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Le centre-ville de Genève est accessible en moins de 15 minutes en voiture. Toutes les commodités telles que, les commerces, les écoles et les transports publics sont à quelques minutes à pied.

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon
- Véranda avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée

Etage:

- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Sous-sol:

- Disponible (actuellement aménagé en chambre)
- Buanderie
- Cave

Deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir: Un WC visiteurs peut être aménagé à la place des armoires murales de l'entrée.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

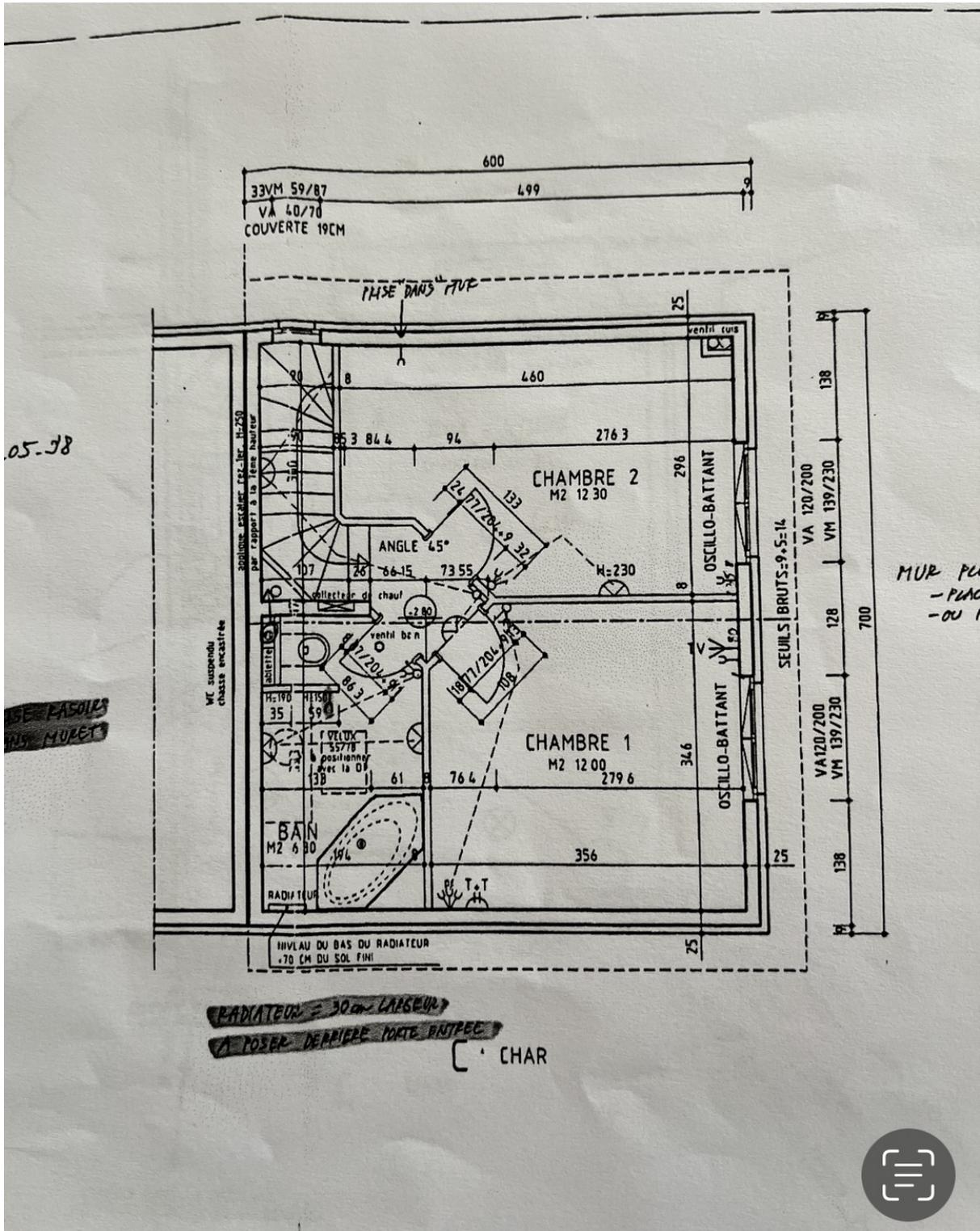
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 2



Plan 3

